Załącznik do Zarządzenia Nr 108/2022 Burmistrza Głowna z dnia 01 sierpnia 2022 r.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH**

**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**na rzecz dotychczasowych najemców tych lokali**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Określenie położenia lokalu** | **Nr lokalu** | Powierzchniaużytkowalokalu**w m2** | **Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych** **(piwnic)** **w m2** | Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu | C E N A sprzedaży lokalu(łącznie z ceną ułamkowej części gruntu) | Kwota zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej | CENA**sprzedaży lokalu Najemcy****po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80%** (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokaluw r a t a c h r o c z n y c h *).* | **CENA****sprzedaży lokalu Najemcy****po uwzględnieniu****dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10%  - od ceny określonej w kolumnie nr 9, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).** | **Kwota pokrycia****zobowiązania finansowego wspólnoty mieszkaniowej****przypadająca na lokal - z tytułu budowy kotłowni opalanej gazem** |
| CENA sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
| 1. | **m. GŁOWNO****ul. Mikołaja Kopernika 33d** działki nr **8/9 i nr 9/8** o łącznej pow. **848 m2**Obręb ewid. G-13Księga wieczysta nr:LD1G/00047008/5 | **8** | **48,48** | **5,29** | **4848/239120** | **250.000,00zł** | **6.513,20zł** | **48.697,36zł** | **43.827,62zł** | **6.092,00zł** |
| **243.486,80zł** |
| 2. | **m. GŁOWNO****ul. Mikołaja Kopernika 33d** działki nr **8/9 i nr 9/8** o łącznej pow. **848 m2**Obręb ewid. G-13Księga wieczysta nr:LD1G/00047008/5 | **12** | **60,06** | **5,09** | **6006/239120** | **276.000,00zł** | **13.394,30zł** | **52.521,14zł** | **47.269,03zł** | **6.092,00zł** |
| **262.605,70zł** |
| 3. | **m. GŁOWNO****ul. Mikołaja Kopernika 33d** działki nr **8/9 i nr 9/8** o łącznej pow. **848 m2**Obręb ewid. G-13Księga wieczysta nr:LD1G/00047008/5 | **14** | **60,06** | **5,28** | **6006/239120** | **300.000,00zł** | **11.208,37zł** | **57.758,33zł** | **51.982,50zł** | **6.092,00zł** |
| **288.791,63zł** |

**Pozostałe warunki sprzedaży lokali :**

1. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego.

Sprzedaż lokalu na rzecz Najemcy może nastąpić w przypadku gdy nie zalega on na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.

1. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).

Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku pokrycia spłaty części zobowiązań finansowych zaciągniętych przez wspólnotę mieszkaniową w budynku, w którym usytuowany jest lokal, w wysokości przypadającej na nabywany lokal – stosownie do treści § 6 ust. 3 uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku.

1. Przy zapłacie przez Najemcęokreślonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
2. ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
3. pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
4. pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
5. rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
6. wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
7. Przy sprzedaży wykazanych w tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 1899) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42 wew. 810.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: **od dnia 03 sierpnia 2022 r. do dnia 23 sierpnia 2022 r.**

 **Z up. Burmistrza**

**Zastępca Burmistrza Głowna**

 **/-/**

 **Magdalena Błaszczyk**