

ZARZĄDZENIE NR 51/2020
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 07 maja 2020 roku

**w sprawie ustalenia regulaminu i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) – wykonując uchwałę Nr XXIII/216/20 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 04 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Ogłaszam na dzień **29 maja 2020 roku** termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ulicy Swoboda 2, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno - 11 jako działka ewidencyjna nr 15/34, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00015769/4, – szczegółowo opisanej w regulaminie przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu należy zamieścić, w powyższym terminie, w prasie lokalnej „Wieści z Głowna i Strykowa”.

§3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, o której mowa w §1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

REGULAMIN

I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowna.

§ 1. Przedmiot przetargu.

Niezabudowana część działki gruntu nr 15/34 w obrębie ewidencyjnym G-11, o powierzchni przeznaczonej do oddania w dzierżawę: 160 m², położonej w Głownie przy ul. Swoboda 2, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00015769/4. Przedmiot dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik graficzny do niniejszego regulaminu.

§ 2. Warunki dotyczące zagospodarowania i celu oddania w dzierżawę przedmiotu przetargu:

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 244 z dnia 25 czerwca 2004 roku, poz. 2153) – grunty będące przedmiotem przetargu znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług centrotwórczych, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy w/w planu teren oznaczony jest symbolem E 2 UC).
2. Oddanie gruntów w dzierżawę następuje na cele prowadzenia całorocznej działalności handlowo - gastronomicznej. Dzierżawca będzie zobowiązany, w umowie dzierżawy, do wybudowania obiektu budowlanego o funkcji usługowej, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

§ 3. Okres dzierżawy.

Określony w § 1 przedmiot dzierżawy, oddaje się w dzierżawę na okres 15 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.

§ 4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 maja 2020 r. o godzinie 13⁰⁰ – w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (sala na parterze).

§ 5. Warunki finansowe przetargu:

1. Wywoławcza kwota czynszu, wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia:
 - 1) wywoławcza kwota czynszu miesięcznego wynosi: **880,00 zł netto**,
 - 2) wysokość wadium – **2 000,00 zł**,
 - 3) minimalne postąpienie – **10,00 zł**,
 - 4) do wylicytowanej w przetargu kwoty czynszu miesięcznego zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej .

2.

Wadium :

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** – w terminie **do dnia 26 maja 2020 r. (włącznie)**.
Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
- 3) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Czynsz najmu.

Wylicytowana w przetargu wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy, powiększona o należny podatek VAT, płatna będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy. **Płatność czynszu winna nastąpić od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy, jednak nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 6. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby zainteresowane jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale), w wysokości określonej w §5 ust. 1;
 - 2) w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez osoby trzecie. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (z podpisem notarialnie poświadczonym) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
 - 3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w dzierżawę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (z podpisem notarialnie poświadczonym) do przystąpienia do przetargu na dzierżawę nieruchomości i zaciągnięcia zobowiązań z tego tytułu;
 - 4) w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości w dzierżawę i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - 5) w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości w dzierżawę i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

§ 7. Pozostałe warunki przetargu:

- O wysokości postąpienia w licytacji kwoty czynszu miesięcznego decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 złotych.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej czynszu.
- Kwotę czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy stanowi najwyższa kwota czynszu osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej.
- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu, publikowanym na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie : www.glowno.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), jak również zasięgnąć dodatkowych informacji pod nr telefonu : **798 831 550**.
- Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu .

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 51/2020 Burmistrza Głowna z dnia 07 maja 2020 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 29 maja 2020 r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do wymienionego powyżej Zarządzenia

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|------------------------|---|---|
| 1) Adam Olejniczak | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Piotr Adamczyk | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie
- <i>Zastępca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Joanna Sękalska | – | Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4)
Ewelina Tulińska | | Inspektor Referatu Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego
w Głownie - <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek