

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) – wykonując Uchwałę Nr XVI/98/11 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Wyznaczam na dzień **24 stycznia 2012r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **ul.Kolejowej 7**, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

RADCA PRAWNY

mgr Izabella Czajkowska
Łd 380/M

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień **24 stycznia 2012r.**
– na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

I. Przedmiot przetargu :

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Główna, położona w Głównie przy **ul.Kolejowej 7**, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-6 jako działka nr 1/3 o powierzchni 2882m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00069913/2.

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

- Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Główna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji usług, handlu oraz magazynowo-składowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: B2UH, MS).
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jej zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tej nieruchomości działalności gospodarczej – **w terminie 4 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
- W razie nie dotrzymania ustalonego w p-kcie II ust.2 terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.
Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości, w wysokości ceny ustalonej w przetargu.
Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na budowę przez przyszłego Nabywcę budynków i urządzeń na ww. nieruchomości.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- Nabywca nieruchomości przejmie na siebie obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.

III. Warunki finansowe przetargu.

- Cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości: 23%)	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul. Kolejowa 7 działka nr 1/3 obręb ewid. G-6 KW nr LD1G/00069913/2	2882 m ²	246.000,-zł	49.000,-zł	2.460,-zł

2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 18 stycznia 2012r. (włącznie).**
W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 3) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
 - 4) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
 4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. **Warunki formalne przystąpienia do przetargu.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
 - dowodu wpłaty wadium (*w oryginalnej*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. **Pozostałe warunki przetargu**

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.


BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Kolejowej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-6 jako działka nr 1/3 o powierzchni 2882m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00069913/2.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji usług, handlu oraz magazynowo-składowej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jej zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tej nieruchomości działalności gospodarczej – **w terminie 4 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości. Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na budowę przez przyszłego Nabywcę budynków i urządzeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2012r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Cena wywoławcza „brutto” (wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%) wynosi: **246.000,-zł** (słownie złotych: dwieście czterdzieści sześć tysięcy).

Kwota **wadium** wynosi: **49.000,-zł.** (słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy).

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 18 stycznia 2012r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Nabywca nieruchomości przejmie na siebie obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, **które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl.**

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Grzegorz Janeczek

W celu przeprowadzenia w dniu 24 stycznia 2012r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Kolejowej 7,

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
- 2) Cezary Bakalarz – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Z-ca Przewodniczącego Komisji,*
- 3) Daniela Grabowska – Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
- 4) Piotr Adameczyk – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek
Grzegorz Janeczek