

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777 i Nr 149, poz.887) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981 i Nr 187, poz.1110) – wykonując Uchwałę Nr XI/67/11 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Wyznaczam na dzień **28 października 2011r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicy Struga 7, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia – i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Urbanik

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Janina Gołębiowska
Ed. Sk-15

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 28 października 2011r.
 – na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁÓWNO działka nr 161/8. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1361 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
2.	m.GŁÓWNO działka nr 161/9. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1284 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
3.	m.GŁÓWNO działka nr 161/12. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
4.	m.GŁÓWNO działka nr 161/13. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
5.	m.GŁÓWNO działka nr 161/14. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1127 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
6.	m.GŁÓWNO działka nr 161/15. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	2164 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
7.	m.GŁÓWNO działka nr 161/16. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
8.	m.GŁÓWNO działka nr 161/17. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
9.	m.GŁÓWNO działka nr 161/18. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1228 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
10.	m.GŁÓWNO działka nr 161/21. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	2344 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
11.	m.GŁÓWNO działka nr 161/22. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1537 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
12.	m.GŁÓWNO działka nr 161/23. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1480 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)
13.	m.GŁÓWNO działka nr 161/24. obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1625 m ²	ul.Struga 7	Na działce występują użytki rolne (Lz/RV)

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Główna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: G6 MN).
2. Nabywcy nieruchomości wykazanych w tabeli przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będą musieli uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z **produkcji rolnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.
4. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

III. Warunki finansowe przetargu.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO działka nr 161/8 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1361 m ²	120.600,-zł	24.100,-zł	1.210,-zł
2.	m.GŁOWNO działka nr 161/9 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1284 m ²	113.800,-zł	22.700,-zł	1.140,-zł
3.	m.GŁOWNO działka nr 161/12 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	96.400,-zł	19.200,-zł	970,-zł
4.	m.GŁOWNO działka nr 161/13 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	96.400,-zł	19.200,-zł	970,-zł
5.	m.GŁOWNO działka nr 161/14 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1127 m ²	99.800,-zł	19.900,-zł	1.000,-zł
6.	m.GŁOWNO działka nr 161/15 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	2164 m ²	223.700,-zł	44.700,-zł	2.240,-zł
7.	m.GŁOWNO działka nr 161/16 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	96.400,-zł	19.200,-zł	970,-zł

8.	m.GŁOWNO działka nr 161/17 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	96.400,-zł	19.200,-zł	970,-zł
9.	m.GŁOWNO działka nr 161/18 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1228 m ²	108.800,-zł	21.700,-zł	1.090,-zł
10.	m.GŁOWNO działka nr 161/21 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	2344 m ²	230.700,-zł	46.100,-zł	2.310,-zł
11.	m.GŁOWNO działka nr 161/22 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1537 m ²	136.200,-zł	27.200,-zł	1.370,-zł
12.	m.GŁOWNO działka nr 161/23 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1480 m ²	131.200,-zł	26.200,-zł	1.320,-zł
13.	m.GŁOWNO działka nr 161/24 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1625 m ²	144.000,-zł	28.800,-zł	1.440,-zł

2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 24 października 2011r. (włącznie)**.
W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
 - 2) **Wpłata wadium na konkretną nieruchomość wyszczególnioną w tabeli daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.**
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
 - 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
 4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się odrębny przetarg.**
2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :**
 - dowodu wpłaty wadium (w *oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. **Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.**

V. Pozostałe warunki przetargu

1. **O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. **Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.**
3. **Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.**
4. **Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.**
5. **W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.**
6. **Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Urbanik

Burmistrz Główna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ul. Struga 7, uregulowanych w księdze wieczystej nr LD1G/00045094/0:

- 1) działka nr 161/8 o powierzchni 1361m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 120.600,-zł – kwota wadium: 24.100,-zł,
- 2) działka nr 161/9 o powierzchni 1284m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 113.800,-zł – kwota wadium: 22.700,-zł,
- 3) działka nr 161/12 o powierzchni 1087m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 96.400,-zł – kwota wadium: 19.200,-zł,
- 4) działka nr 161/13 o powierzchni 1087m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 96.400,-zł – kwota wadium: 19.200,-zł,
- 5) działka nr 161/14 o powierzchni 1127m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 99.800,-zł – kwota wadium: 19.900,-zł,
- 6) działka nr 161/15 o powierzchni 2164m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 223.700,-zł – kwota wadium: 44.700,-zł,
- 7) działka nr 161/16 o powierzchni 1087m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 96.400,-zł – kwota wadium: 19.200,-zł,
- 8) działka nr 161/17 o powierzchni 1087m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 96.400,-zł – kwota wadium: 19.200,-zł,
- 9) działka nr 161/18 o powierzchni 1228m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 108.800,-zł – kwota wadium: 21.700,-zł,
- 10) działka nr 161/21 o powierzchni 2344m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 230.700,-zł – kwota wadium: 46.100,-zł,
- 11) działka nr 161/22 o powierzchni 1537m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 136.200,-zł – kwota wadium: 27.200,-zł,
- 12) działka nr 161/23 o powierzchni 1480m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 131.200,-zł – kwota wadium: 26.200,-zł,
- 13) działka nr 161/24 o powierzchni 1625m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 144.000,-zł – kwota wadium: 28.800,-zł,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłych nabywców.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2011r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 24 października 2011r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

W celu przeprowadzenia w dniu 28 października 2011r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wykazanych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 129 /2011 Burmistrza Głowno z dnia 8 września 2011r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Adam Olejniczak - Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
- 2) Cezary Bakalarz - Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Z-ca Przewodniczącego Komisji,*
- 3) Daniela Grabowska - Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
- 4) Piotr Adamczyk - Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Urbanik