

BURMISTRZ GŁÓWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

Zarządzenie Nr 103/2011
Burmistrza Głowna
z dnia 12 sierpnia 2011r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675,Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732) – wykonując uchwałę Nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 maja 2011r.

zarządzam, co następuje :

§1. Wyznaczam na dzień **16 września 2011r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul.Sikorskiego 40, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia – i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Janina Gotębiowska
Łd./Sk-15

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 16 września 2011r.
– na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	<p>m.GŁÓWNO ul. Sikorskiego 40</p> <p>działka nr 282 Obręb ewid. G-13</p> <p>Księga wieczysta: KW Nr 4388</p>	666 m ²	<p>Zabudowana działka gruntu nr 282 położona jest w m.Głównie przy ul.Sikorskiego 40. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym, o konstrukcji drewnianej (o pow. zabudowy 103m²) oraz budynkiem gospodarczym – przeznaczonymi do rozbiórki.</p>	

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

- Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Głowna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: C4 MN).
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozbiórki istniejących na nieruchomości zabudowań, a następnie do jej zabudowy o formie i funkcji zgodnej z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następujących terminach:
 - rozbiórka** istniejących budynków oraz **rozpoczęcie** zabudowy nieruchomości (za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku) powinno nastąpić w terminie: lat 4 – licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości,
 - zakończenie** zabudowy (za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) powinno nastąpić w terminie: lat 7 – licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
- W razie nie dotrzymania któregośkolwiek z ustalonych w p-kcie II, ust.2, pkt 1 i 2 terminów zabudowy, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych, w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminów. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości.

III. Warunki finansowe przetargu.
 ul. Młynarska 15
 5-015 Głowno

1. Cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul.Sikorskiego 40 działka nr 282 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta: KW Nr 4388	666 m ²	50.000,-zł (sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)	10.000,-zł	500,-zł

2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 12 września 2011r. (włącznie)**.
 W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 3) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
 - 4) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno
2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
 - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Przystępując do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.
4. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
5. Nabywca nieruchomości przejmie na siebie obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
6. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
7. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
8. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
9. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek
Grzegorz Janeczek

Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Sikorskiego 40, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-13 jako działka nr 282 o pow. 666m², uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 4388.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głowna przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym, o konstrukcji drewnianej (o pow. zabudowy 103m²) oraz budynkiem gospodarczym – przeznaczonymi do rozbiórki.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozbiórki istniejących na nieruchomości budynków oraz do jej zabudowy o formie i funkcji zgodnej z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następujących terminach:

- rozbiórka istniejących budynków oraz rozpoczęcie zabudowy nieruchomości (za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku) powinno nastąpić w terminie: lat 4 – licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości,
- zakończenie zabudowy (za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) powinno nastąpić w terminie: lat 7 – licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie nie dotrzymania któregokolwiek z ustalonych powyżej terminów zabudowy, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych, w wysokości: 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminów. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 września 2011r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Cena wywoławcza wynosi: 50.000,-zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Kwota wadium wynosi: 10.000,-zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 12 września 2011r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Nabywca nieruchomości przejmie na siebie obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl.

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

W celu przeprowadzenia w dniu 16 września 2011r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Sikorskiego 40,

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) **Adam Olejniczak** – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
- 2) **Cezary Bakalarz** – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Z-ca Przewodniczącego Komisji,*
- 3) **Daniela Grabowska** – Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
- 4) **Piotr Adamczyk** – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek
Grzegorz Janeczek