Załącznik do Zarządzenia Nr 191/2022 Burmistrza Głowna z dnia 28 listopada 2022 roku.

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**przeznaczonej do przeniesienia prawa własności na rzecz spółki pod nazwą Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głownie tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie gruntów**  **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia**  **w m2** | **Opis i położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | Wartość rynkowa (cena) nieruchomości | Wartość rynkowa (cena) nakładów spółki Centrum Medyczne sp. z o.o. na nieruchomości | Wartość rynkowa (cena) nieruchomości przed dokonaniem nakładów **(cena aportu)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | m. GŁOWNO  działka nr **199/4**  obręb ewid. Głowno 11  księga wieczysta nr:  **LD1G/00040758/8** | 1606 | Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem przychodni zdrowia o powierzchni użytkowej 1306,56 m2  i jest oddana w dzierżawę spółce Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głownie.  Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz tej spółki tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu).  Na działce nr 199/4 występuje użytek gruntowy Bi (inne tereny zabudowane). | Działka gruntu nr 199/4 jest położona w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług publicznych (na planszy planu teren oznaczony symbolem: 1UP). | 3.294.400,00 zł | 846..400,00 zł | 2.448..000,00 zł |

Uwagi:

1.Wykazana w tabeli zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Głowno, przeznaczona jest do wniesienia przez Gminę Miasta Głowno jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pod firmą Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głownie i objęcia dodatkowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Centrum Medyczne Sp. z o.o. w Głownie.

2.Przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz spółki Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głownie jest zwolnione z podatku VAT – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

3.Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, wyszczególnionej w niniejszym wykazie - wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. **do dnia 10 stycznia 2023 roku.**

4.Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

**od dnia 30 listopada 2022 r. do dnia 20 grudnia 2022 r.**

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. 8-9, tel. 042 719 11 42 wew. 810.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**