

ZARZĄDZENIE NR 7/2021
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 18 stycznia 2021 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta Głowno

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378), w związku z wykonaniem uchwały Nr LVII/382/18 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta Głowno

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obszaru miasta Głowno ograniczonej: linią kolejową Bednary – Łódź Kaliska oraz granicą miasta Głowno wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. planowania przestrzennego w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza Głowna
/-/
Magdalena Błaszczyk

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU MIASTA GŁOWNO OGRANICZONEJ:
LINIĄ KOLEJOWĄ BEDNARY – ŁÓDŹ KALISKA ORAZ GRANICĄ MIASTA GŁOWNO.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognoza oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 listopada 2020 roku do 18 grudnia 2020 roku. Wyznaczony termin do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego upłynął z dniem 4 stycznia 2021 roku. Do dnia 4 stycznia 2021 roku zostały złożone dwie uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	31.12.2020 r.	Pan (..) Pani (..)	Przeznaczenie całej działki nr ew. 16/1 przy ul. Konarowej 8 i 10 pod obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenie działki nr ew. 15/2 jako terenu drogi publicznej.	Działki nr ew. 15/2 i 16/1.	Fragment terenu C.7MN/U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa) oraz fragment terenu C.2ZL (teren lasów).		+	Przeznaczenia określone dla działki 16/1 (fragment pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową oraz fragment pod tereny lasów) odzwierciedlają kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno. Ulica Jodłowa przylegająca do działki 16/1 wymaga poszerzenia do szerokości drogi publicznej wymaganej Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dla poszerzenia ul. Jodłowej Marszałek Województwa Łódzkiego dwukrotnie nie wydał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, a działka nr 15/2 jest za wąska aby mogła stanowić samodzielnie drogę publiczną.
2.	04.01.2020 r.	Pani (..)	Przesunięcie terenu A.9RMn w głąb działki nr ew. 107 lub wystąpienie z ponownym wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego na dodatkowy fragment działki nr ew. 107 celem dołączenia	Działka nr ew. 107.	Teren A.9RMn (teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy		+	Przesunięcie terenu A.9RMn w głąb działki nr ew. 107 lub powiększenie tego terenu wymagałoby ponownienia wniosku do Marszałka Województwa Łódzkiego o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i tym samym znacznie wydłużyłoby procedurę planistyczną bez

			terenu przeznaczonego pod zabudowę do działki nr ew. 108/1.		mieszkaniowej (jednorodzinnej) i teren A.3ZL (teren lasów).			gwarancji uzyskania wymaganej zgody. Część działki nr 107 przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozwala na zlokalizowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy pozwala na jego swobodne usytuowanie w oddaleniu od ulicy Bielawskiej z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.
--	--	--	---	--	---	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza Główna
/-/
Magdalena Błaszczyk