

## **ZARZĄDZENIE NR 199/2015**

### **BURMISTRZA GŁOWNA**

**z dnia 17 grudnia 2015 r.**

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia wykazów tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, ust. 3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777) – wykonując Uchwałę Nr XV/112/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, oddanej w użytkowanie wieczyste oraz Uchwałę Nr XIV/105/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, oddanej w użytkowanie wieczyste

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

1) nieruchomość położoną w Głownie przy ulicy Kopernika Mikołaja 21a, w obrębie ewidencyjnym G-13, oznaczoną jako działki nr: 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, o łącznej powierzchni 0,0443 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr: LD1G/00073798/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu;

– na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywców „NADZIEJA” w Głownie, dotychczasowego użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości – na warunkach określonych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2) nieruchomość położoną w Głownie przy ulicy Kilińskiego Jana nr 22, w obrębie ewidencyjnym G-7, oznaczoną jako działka nr 255/6, o powierzchni 0,1617 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr: LD1G/00070774/5;

– na rzecz Państwa Ilony i Sławomira małżonków Mikołajczyk, dotychczasowych użytkowników wieczystych przedmiotowej nieruchomości – na warunkach określonych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 199/2015  
Burmistrza Główna  
z dnia 17 grudnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu użytkownikowi wieczystemu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości)
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. Główna ul. Kopernika Mikołaja nr 21a działki nr 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, obręb ewidencyjny G-13 księga wieczysta nr: LD1G/00073798/0	0,0443	Zabudowane działki gruntów znajdujące się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu (na planszy planu teren oznaczony D4UH)	39 760,00 zł	25 663,00 zł	14 097,00 zł

Uwaga:

- 1) Sprzedaż wykazanej powyżej nieruchomości gruntowej następuje na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości.
- 2) Naniesienia budowlane znajdujące się na obszarze nieruchomości gruntowej stanowią odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia 23 grudnia 2015 roku do dnia 12 stycznia 2016 roku.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel. 42 719-11-42.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu użytkownikowi wieczystemu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. Głowno ul. Kilińskiego Jana nr 22 działki nr 255/6, obręb ewidencyjny G-7 księga wieczysta nr: LD1G/00070774/5	0,1617	Zabudowana działka gruntu znajdująca się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu gastronomii (na planszy planu teren oznaczony B5UH).	126 349,00 zł	80 404,00 zł	45 945,00 zł

Uwaga:

- 1) Sprzedaż wykazanej powyżej nieruchomości gruntowej następuje na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych tej nieruchomości.
- 2) Naniesienia budowlane znajdujące się na obszarze nieruchomości gruntowej stanowią odrębny przedmiot własności użytkowników wieczystych.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości od dnia 23 grudnia 2015 roku do dnia 12 stycznia 2016 roku.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel. 42 719-11-42.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**