

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675,Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732) – wykonując uchwałę Nr XI/63/11 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Wyznaczam na dzień **05 października 2011r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy zbiegu ulic: Bielawskiej 49 – Wiejskiej 2, szczegółowo opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

RADCA PRAWNY

mgr Elżbieta Janina Gołębiowska
Łd. Sk-15

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 05 października 2011r.

– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1062 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
2.	m.GŁOWNO działka nr 9/4 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	984 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Nabywca działki nr 9/4 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/4, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
3.	m.GŁOWNO działka nr 9/5 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	993 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb)
4.	m.GŁOWNO działka nr 9/6 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
5.	m.GŁOWNO działka nr 9/7 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
6.	m.GŁOWNO działka nr 9/8 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	988 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
7.	m.GŁOWNO działka nr 9/9 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	1055 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
8.	m.GŁOWNO działka nr 9/10 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	1166 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb).
9.	m.GŁOWNO działka nr 9/11 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	1051 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb).
10.	m.GŁOWNO działka nr 9/12 obręb ewid. G-4 KW nr: LD1G/00057518/6	987 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występują użytki rolne (R IIIb).

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno obejmującego teren: ul. Bielawskiej i ul. Wiejskiej – działka o nr ewid. 9/2, zatwierdzonym Uchwałą

Nr XXXVII/276/09 z dnia 30 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2009r. Nr 237, poz.2147) ww. nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (usług) - na planszy planu tereny oznaczone symbolami: IMN i 2MN.

2. Nabywcy nieruchomości wykazanych w powyższej tabeli, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będą musieli uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.

III. Warunki finansowe przetargu.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1062 m ²	94.200,-zł	18.800,-zł	950,-zł
2.	m.GŁOWNO działka nr 9/4 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	984 m ²	87.300,-zł	17.400,-zł	880,-zł
3.	m.GŁOWNO działka nr 9/5 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	993 m ²	93.000,-zł	18.600,-zł	930,-zł
4.	m.GŁOWNO działka nr 9/6 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	73.300,-zł	14.600,-zł	740,-zł
5.	m.GŁOWNO działka nr 9/7 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	73.300,-zł	14.600,-zł	740,-zł
6.	m.GŁOWNO działka nr 9/8 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	988 m ²	85.700,-zł	17.100,-zł	860,-zł
7.	m.GŁOWNO działka nr 9/9 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1055 m ²	79.500,-zł	15.900,-zł	800,-zł
8.	m.GŁOWNO działka nr 9/10 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1166 m ²	91.800,-zł	18.300,-zł	920,-zł
9.	m.GŁOWNO działka nr 9/11 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1051 m ²	93.200,-zł	18.600,-zł	940,-zł
10.	m.GŁOWNO działka nr 9/12 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	987 m ²	77.700,-zł	15.500,-zł	780,-zł

2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 29 września 2011r. (włącznie).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

- 2) **Wpłata wadium na konkretną nieruchomość wyszczególnioną w tabeli daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.**
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno

3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. **Warunki formalne przystąpienia do przetargu.**

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
 - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. **Pozostałe warunki przetargu oraz nabycia nieruchomości:**

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U.z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
4. Nabywcy działek nrnr: 9/3 i 9/4 przejmą na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części w/w działek, zajętych w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tych działek.
5. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
6. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
7. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
8. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek
Grzegorz Janeczek

Burmistrz Główna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy zbiegu ulic: Bielawskiej 49 – Wiejskiej 2, uregulowanych w księdze wieczystej nr LD1G/00057518/6:

- 1) działka nr 9/3 o powierzchni 1062m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 94.200,-zł – kwota wadium: 18.800,-zł,
- 2) działka nr 9/4 o powierzchni 984m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 87.300,-zł – kwota wadium: 17.400,-zł,
- 3) działka nr 9/5 o powierzchni 993m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 93.000,-zł – kwota wadium: 18.600,-zł,
- 4) działka nr 9/6 o powierzchni 999m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 73.300,-zł – kwota wadium: 14.600,-zł,
- 5) działka nr 9/7 o powierzchni 999m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 73.300,-zł – kwota wadium: 14.600,-zł,
- 6) działka nr 9/8 o powierzchni 988m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 85.700,-zł – kwota wadium: 17.100,-zł,
- 7) działka nr 9/9 o powierzchni 1055m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 79.500,-zł – kwota wadium: 15.900,-zł,
- 8) działka nr 9/10 o powierzchni 1166m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 91.800,-zł – kwota wadium: 18.300,-zł,
- 9) działka nr 9/11 o powierzchni 1051m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 93.200,-zł – kwota wadium: 18.600,-zł,
- 10) działka nr 9/12 o powierzchni 987m², cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: 77.700,-zł – kwota wadium: 15.500,-zł,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (usług).

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłych nabywców.

Nabywcy działek nrnr: 9/3 i 9/4 przejmą na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działek, zajętych w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tych działek.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 października 2011r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 29 września 2011r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

BURMISTRZ
Grzegorz Janiak

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl.

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Jarteczek

W celu przeprowadzenia w dniu 05 października 2011r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wykazanych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 114/2011 Burmistrza Głowna z dnia 29 sierpnia 2011r.

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
- 2) Cezary Bakalarz – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Z-ca Przewodniczącego Komisji,*
- 3) Daniela Grabowska – Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
- 4) Piotr Adamczyk – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek
Grzegorz Janeczek