

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu	Cena sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu)	Kwota kaucji mieszkaniowej	Cena sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych)	Cena sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 9, przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).
							Cena sprzedaży po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców kaucji mieszkaniowej		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	m. Głowno ul. Mikołaja Kopernika 33d działka nr 8/9 i 9/8 obręb Głowno 13 Księga wieczysta nr LD1G/00047008/5	5	60,06	5,50	6006/239120	351 000,00 zł	1 354,18 zł	69 929,16 zł	62 936,24 zł
							349 645,82 zł		

- Pozostałe warunki sprzedaży lokalu:
- Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku – stosownie do art. 29 a ust 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Sprzed lokalu na rzecz najemców może nastąpić w przypadkach, gdy nie zalegają na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.
 - Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).
 - Przy zapłacie przez Najemców określonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowanie raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - wierzytelność gminy z tytułu niespłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
 - Przy sprzedaży wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisy uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz **od dnia 25 lutego 2026 roku do dnia 18 marca 2026 roku**.
Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Strategii i Planowania Urzędu Miejskiego w Głownie z siedzibą w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1 pok. nr 20 lub pod nr tel. 42 719 11 14 wew. 0610.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek