

ZARZĄDZENIE NR 109/2025
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 2 lipca 2025 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność
lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowno**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowno, w następujących wysokościach:

1) grunty wykorzystywane na cele usług handlowych i gastronomicznych:

- I strefa - za 1 m² gruntu miesięcznie - 13,50 zł,

- II strefa - za 1 m² gruntu miesięcznie - 8,00 zł

przy czym:

- strefa I obejmuje grunty położone przy Placu Wolności i ulicy Młynarskiej,

- strefa II obejmuje pozostały obszar miasta Głowna.

2) grunty wykorzystywane na cele usług rzemieślniczych:

- za 1 m² gruntu miesięcznie - 3,15 zł.

3) grunty wykorzystywane na cele garażowe i składowe:

- za 1 m² gruntu miesięcznie - 2,50 zł.

4) grunty wykorzystywane pod usytuowanie nośników reklamowych:

- za miejsce usytuowania nośnika reklamy o powierzchni do 5 m² - miesięcznie 75 zł
za 1 m² powierzchni reklamy,

- za miejsce usytuowania nośnika reklamy o powierzchni powyżej 5 m² - miesięcznie 300 zł + 30 zł za każdy 1 m² powyżej powierzchni 5 m².

5) grunty wykorzystywane pod paczkomaty, z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 1 m² - 160,00 zł miesięcznie za 1 m²,

6) grunty wykorzystywane na cele ogródków przydomowych, drogi dojazdowe, na powiększenie działki budowlanej oraz na cele drobnych upraw gruntowych:

- za grunty o powierzchni do 100 m² - 0,90 zł za 1 m² gruntu rocznie,

- za grunty o powierzchni powyżej 100 m² - 90 zł + 0,14 zł za 1 m² gruntu powyżej 100 m² rocznie.

2. Stawki czynszu ustala się proporcjonalnie do wielkości dzierżawionych powierzchni, mnożąc m² i wysokość stawki czynszu.

3. Do określonych w ust. 1 stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według stawki 23%.

§ 2. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po jego opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3. Za grunty wykorzystywane bezumownie pobiera się wynagrodzenie w wysokości

150% stawek określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Burmistrz Głowna w szczególnych przypadkach może ustalić inną wysokość stawki czynszu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu.

§ 5. 1. Stawki czynszu określone w § 1 niniejszego zarządzenia stosuje się do gruntów objętych wykazami nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opublikowanych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. W odniesieniu do umów dzierżawy będących kontynuacją umów zawartych w latach poprzednich, stawki określone w § 1 są obowiązujące, o ile zwaloryzowana stawka w ostatnim roku obowiązywania poprzedniej umowy jest niższa od stawki określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 147/2019 Burmistrza Głowna z dnia 15 października 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Miasta Głowno.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek