

Warunki Przetargu

§ 1. Opis przedmiotu sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	2	2	4	5
1.	działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 Księga Wieczysta nr LD1G/00057518/6	1062 m ²	m. Główno ul. Bielawska 49	Działka gruntu jest niezabudowana i nieogrodzona. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg). Dostęp komunikacyjny bezpośredni z ul. Konarskiego, drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki, zajętej w jej granicach przez istniejące na gruncie ogrodzenie usytuowane wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki. Na działce występuje użytek rolny (RIIb).
2.	działka nr 191/2 obręb ewid. G-15 Księga Wieczysta nr LD1G/00093815/2	1920 m ²	m. Główno ul. Spacerowa 4A	Działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzewiona. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja). Posiada komunikacyjny bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Spacerowej o nawierzchni gruntowej. Na działce występuje użytek gruntowy B (tereny mieszkaniowe).
3.	działka nr 191/3 obręb ewid. G-15 Księga Wieczysta nr LD1G/00099990/4	1195 m ²	m. Główno ul. Spacerowa 4	Działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzewiona. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja). Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej z ul. Spacerowej o nawierzchni gruntowej. Na działce występuje użytek gruntowy B (tereny mieszkaniowe).
4.	działka nr 656/4 obręb ewid. G-13 Księga Wieczysta nr LD1G/00069132/3	842 m ²	m. Główno ul. Polna bez numeru	Działka gruntu jest niezabudowana i nieogrodzona. Posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, natomiast niepełny dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej usytuowanej w ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej poza bezpośrednim obszarem działki nr 656/4. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio do drogi publicznej z ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej. Na działce występuje użytek gruntowy Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy).

§ 2. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości:

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Głowno obejmującego teren: ul. Bielawskiej, ul. Wiejskiej, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/276/09 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 czerwca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 237 z dnia 14 sierpnia 2009 r., poz. 2147) działka o nr 9/3 położona przy ul. Bielawskiej 49 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki (na planszy ww. planu teren, na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest symbolem „1MN”).
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowna obejmującego rejon ulic: Dorzeczej, Sosnowej, Łódzkiej, Brzozowej, Broniewskiego, Polnej, Św. Barbary, Sikorskiego, granic miasta Głowno oraz rzeki Brzuśni - część C, zatwierdzonym uchwałą Nr LII/333/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 22 grudnia 2017 roku, poz. 5672):
 - działki nr 191/3 i nr 191/2 położone w Głownie przy ul. Spacerowej 4 i Spacerowej 4A znajdują się w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w części północno-wschodniej pod tereny zieleni (na planszy ww. planu tereny, na których znajdują się ww. działki oznaczone są symbolami „35MN” i „9Z”);
 - działka nr 656/4 położona w Głownie przy ul. Polnej bez numeru znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (na planszy ww. planu teren, na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest symbolem „3MN”).
3. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym co oznacza, że uczestnik przetargu przystępując do udziału w procedurze przetargowej ma świadomość i godzi się na ponoszenie kosztów ustalenia granic nieruchomości.
4. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Ceny wywoławcze, wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%)	Kwota wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m. Głowno ul. Bielawska 49 działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr LD1G/00057518/6	1062 m ²	128 000,00 zł	25 600,00 zł	1 280,00 zł
2.	m. Głowno ul. Spacerowa 4A działka nr 191/2 obręb ewid. G-15 Księga wieczysta nr LD1G/00093815/2	1920 m ²	245 000,00 zł	49 000,00 zł	2 450,00 zł
3.	m. Głowno ul. Spacerowa 4 działka nr 191/3 obręb ewid. G-15 Księga wieczysta nr LD1G/00099990/4	1195 m ²	170 000,00 zł	34 000,00 zł	1 700,00 zł
4.	m. Głowno ul. Polna bez numeru działka nr 656/4 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr LD1G/00069132/3	842 m ²	118 000,00 zł	23 600,00 zł	1 180,00 zł

2. Wadium:

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu - wyłącznie w PLN) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004 w terminie **do dnia 8 kwietnia 2025 r. (włącznie) z dopiskiem wadium na przetarg nr działki ..., ul.** . Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 2) Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konta najpóźniej w 3 dniu od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w wysokości i w terminie określonym w § 3 „Warunków przetargu”,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 3) odpisu z właściwych rejestrów, pełnomocnictwa oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego). Aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę/osoby upoważnione przez niego - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 4) Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **16 kwietnia 2025 r.** w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Ludwika Norblina 1 (I piętro, sala konferencyjna), zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. Na sprzedaż każdej z wyszczególnionych w § 1 działek, odbędzie się odrębny przetarg - w następującej kolejności:
 - 1) na sprzedaż dz. nr 9/3 obręb ewid. G-8, położonej przy ul. Bielawska 49 - o godz. 10⁰⁰,
 - 2) na sprzedaż dz. nr 191/2 obręb ewid. G-15, położonej przy ul. Spacerowej 4A - o godz. 11⁰⁰,
 - 3) na sprzedaż dz. nr 191/3 obręb ewid. G-15, położonej przy ul. Spacerowej 4 - o godz. 12⁰⁰,
 - 4) na sprzedaż dz. nr 656/4 obręb ewid. G-13, położonej przy ul. Polnej bez numeru - o godz. 13⁰⁰.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
6. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
10. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszona o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta:

69 8787 0000 0024 6899 2000 0008 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w niniejszym ustępie „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zwrócenia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278):

1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,

2) umowa przedwstępna, o której mowa w pkt. 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,

b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,

c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w ppkt a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,

d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zwrócenia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Główna.

14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu” oraz klauzulą informacyjną RODO, dostępnymi na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.pl w zakładce Urząd Miejski/Nieruchomości/Przetargi, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.bip.net.pl w zakładce Gospodarka nieruchomości/Przetargi na zbycie i udostępnianie nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głównie. Dodatkowych informacji udziela p. Przemysław Włodarczyk – pracownik Referatu Strategii i Planowania Urzędu Miejskiego w Głównie, ul. Ludwika Norblina 1 pok. nr 20, tel. 42 719 11 42 wew. 0610.

15. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek