

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA GŁÓWNO POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JULIUSZA SŁOWACKIEGO
I PLAŻOWEJ.**

Projekt planu miejscowego wraz z prognoza oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14.07.2023 r. do 3.08.2023 r.
Wyznaczony termin do wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego upłynął z dniem 17.08.2023 r.
Do dnia 17.08.2023 roku zostały złożone dwie uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza.		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	7.	8.	9.
1.	02.08.2023 r.	[...]*	Działka nr ewid.210 obręb Głowno 11 ul. Plażowa 11 Działka nr ewid. 213 obręb Głowno 11 ul. Plażowa 9 Oznaczenie terenu: 1MN-U		+	W/w działki już od roku 2004 przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami. Wprowadzenie na w/w działkach zakazu zabudowy wiązałoby się dla Gminy Miasta Głowno z obowiązkiem wypłaty odszkodowań za poniesioną rzeczywistą szkodę, w związku z brakiem możliwości korzystania przez właścicieli nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Przedmiotowe działki są własnością osób prywatnych. Nie są to działki leśne. Zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków do gruntów leśnych zalicza się grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls”. Natomiast zgodnie z informacją zawartą w ewidencji gruntów i budynków, która prowadzona jest przez Starostę Zgierskiego działki powyższe posiadają użytek gruntu „Bp” – tzn. są to zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Zapisy planu dla terenu 1MN-U zostaną skorygowane, o uszczegółowienie usług wyłącznie do usług z zakresu turystyki.
2.	17.08.2023 r.	Osoby fizyczne Mieszkańcy i Sympatycy Głowna				Działki już od roku 2004 przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod cele zabudowy mieszkaniowej

			Działka nr ewid.210 obręb Głowno 11 ul. Plażowa 11 Działka nr ewid. 213 obręb Głowno 11 ul. Plażowa 9 Oznaczenie terenu: 1MN-U		+ jednorodzinnej wraz z usługami. Przedmiotowe działki są własnością osób prywatnych. Nie są to również działki leśne, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków do gruntów leśnych zalicza się grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls”. Natomiast zgodnie z informacją zawartą w ewidencji gruntów i budynków, która prowadzona jest przez Starostę Zgierskiego działki powyższe posiadają użytek gruntu „Bp” – tzn. są to zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Wprowadzenie na w/w działkach zakazu zabudowy wiązałoby się dla Gminy Miasta Głowno z obowiązkiem wypłaty właścicielom tych nieruchomości odszkodowań za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z brakiem możliwości korzystania z tych nieruchomości lub ich części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Gmina Miasto Głowno nie planuje nabycia przedmiotowych działek z przeznaczeniem na lokalizację parku miejskiego. Zapisy planu dla terenu 1MN-U zostaną skorygowane, o uszczegółowienie usług wyłącznie do usług z zakresu turystyki.
--	--	--	---	--	--

Do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej

*Wyłącznie jawności z uwagi na ochronę danych osobowych

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (w aktach sprawy).

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek