

Wykaz
nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena działki zabudowanej budynkiem garażu - netto	Cena budynku garażu - netto (bez podatku VAT) odpowiadająca wartości nakładów poniesionych na jego wybudowanie	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki					Cena udziału w działce drogi wewnętrznej z uwzględnieniem wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej - netto		
								Cena gruntu ogółem – netto (bez podatku VAT)		
								Cena gruntu ogółem - brutto (z podatkiem VAT 23%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LD1G/00051870/9	G-13	653/17	0,0018	1/1	Działka nr 653/17 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 14,45m².	Działki nr 653/17 i 653/25 są położone w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (na planszy planu teren oznaczony symbolem 8 MW).	1.926,00 zł netto	13.448,00 zł	
	LD1G/00106473/7		653/25	0,0239	1/22	Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.		1.162,00 zł netto		
						Ogółem: 3.088,00 zł netto				
								Ogółem: 3.798,24 zł brutto		

Pozostałe warunki sprzedaży:

- 1) Na poczet ceny sprzedaży, wyszczególnionej w tabeli, zabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zalicza się wartość poniesionych nakładów w postaci budynku garażu.
- 2) Nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynku garażu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej nie stanowi odpłatnej dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931, ze zm.) i w związku z tym nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 3) Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej w udziale wynoszącym 1/22 części działki nr 653/25, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogowej nr 2 określonej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015 r. oraz na załączniku graficznym do Uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015r. – na rzecz każdorazowego współwłaściciela działki nr 653/25.

Uwaga:

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, objętej niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie - tj. do dnia 28 lutego 2023 roku.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 18 stycznia 2023 roku do dnia 07 lutego 2023 roku.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel.42 719-11-42 wew. 810.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek