

Zarządzenie Nr 4/2023
Burmistrza Głowna
z dnia 13 stycznia 2023 roku

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz
ustalenia i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2337 i poz. 2339) – wykonując Uchwałę Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców budynków użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z tych budynków oraz ustanowienia służebności drogowych, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XX/139/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 stycznia 2016 roku

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowaną budynkiem garażu część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno położonej w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21, uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00051870/9, oznaczonej jako działka nr 653/17 w obrębie ewidencyjnym Głowno 13 łącznie z udziałem wynoszącym 1/22 części w działce nr 653/25, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00106473/7, stanowiącej drogę wewnętrzną, na warunkach określonych w wykazie tej nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2 - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Na poczet ceny nabycia zabudowanej garażem części nieruchomości gruntowej, określonej w § 1 – zalicza się dotychczasowemu dzierżawcy wartość poniesionych przez niego oraz jego poprzedników prawnych nakładów na wybudowanie budynku garażu, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 14 grudnia 2022 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Magdalenę Lipińską (uprawnienia nr 4592) - w wysokości określonej w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek