

ZARZĄDZENIE NR 130/2020
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 19 października 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia
i ogłoszenia wykazu tych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje :

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne nr 4 i nr 6 znajdujące się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głównie przy ul. gen. Juliana Skokowskiego 10A, stanowiące własność Gminy Miasta Główna, – na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu	C E N A sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu)	Określenie ceny sprzedaży lokali w przypadku skorzystania z pierwszeństwa w ich nabyciu przez najemców tych lokali posiadających umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony			
							Kwota zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	Cena sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	Cena sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych)	Cena sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 10 (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	m. GŁOWNO ul. gen. Juliana Skokowskiego 10A działka nr 115/2 o pow. 0,6283 ha Obręb ewid. Głowno 2 Księga wieczysta nr:LD1G/00059490/7	4	60,40	6,03	6643/269507	196.000,00zł	16,86 zł	195.983,14 zł	39.196,63 zł	35.276,97 zł
2.	m. GŁOWNO ul. gen. Juliana Skokowskiego 10A działka nr 115/2 o pow. 0,6283 ha Obręb ewid. Głowno 2 Księga wieczysta nr:LD1G/00059490/7	6	60,40	10,62	7102/269507	196.000,00 zł	23,07 zł	195.976,93 zł	39.195,39 zł	35.275,85 zł

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29 a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego, tj. do dnia 09 grudnia 2020 r. łącznie.
- Sprzedaż lokali na rzecz Najemców może nastąpić w przypadku jeżeli nie zalegają oni z opłatami na rzecz Gminy Miasta Głowno, związanymi z nabywanymi lokalami. Nabywcy lokali będący ich dotychczasowymi najemcami zobowiązani będą do przejścia w umowie sprzedaży na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych zaciągniętych przez Wspólnotę Mieszkaniową Skokowskiego w Głownie, w udziałach przypadających na nabywane lokale.
- Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywcy lokali stają się członkami wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz. 532).
- Przy zapłacie przez Najemców określonej w kolumnie nr 10 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokali w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Przy sprzedaży wykazanych w tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: **od dnia 28 października 2020 r. do dnia 17 listopada 2020 r.**

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek