

ZARZĄDZENIE NR 126/2020
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 08 października 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu
tego lokalu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje :

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głównie przy ul. Wyzwolenia w 1918 roku 15b, stanowiący własność Gminy Miasta Główna, – na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu	C E N A sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu)	CENA sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w r a t a c h r o c z n y c h).	CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 9, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	m. GŁOWNO ul. Wyzwolenia w 1918 roku 15b działka nr 147/11 o pow. 51m² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:LD1G/00005126/2	1	32,00	-	32/64	72.000,00zł	69.289,00zł	13.857,80zł	12.472,02zł

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

- Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego.
Sprzedaż lokalu na rzecz Najemców może nastąpić w przypadku gdy nie zalegają oni na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.
- Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywcy lokalu stają się członkami wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.:Dz.U. z 2020 r. poz. 532).
Nabywcy lokalu zobowiązani będą do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez wspólnotę mieszkaniową w budynku przy ul. Wyzwolenia w 1918 roku 15b, przypadających na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Przy sprzedaży wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: **od dnia14 października 2020 r. do dnia 03 listopada 2020 r.**

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek