

ZARZADZENIE Nr 104/2020
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) – wykonując uchwałę Nr LXV/463/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłaszam na dzień **30 października 2020 roku** termin przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 – na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż wymienionej w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

WARUNKI I PRZETARGU

- §1. 1. II przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 - przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działki nr nr 28/4 i 29/2.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głowno – rejon ulic: Łowickiej, Zgierskiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Wąskiej oraz tereny przyległe do zalewu Mrożyczka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie Nr XXVIII/179/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku (Dz. Urz. Wojew. Łódz. z dnia 20 lipca 2016 r. poz. 3367), przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (przeznaczenie podstawowe) oraz pod budynki gospodarcze i garaże (przeznaczenie uzupełniające) z nakazem realizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym w obowiązującej linii zabudowy pierzejowej o wysokości nie wyższej niż 14,0 m, w tym nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne (na planszy planu teren oznaczony symbolem 4MW/U).
3. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowana jest część kiosku handlowego o konstrukcji drewnianej (całkowita pow. zabudowy: 28,00 m², w tym na działce nr 29/3 - 16 m²). W związku z faktem niespełnienia jakichkolwiek wymogów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie nadaje się on do trwałej adaptacji, w tym do przebudowy i ewentualnej rozbudowy – i będzie podlegał rozbiórce. Dla budynku nie została ustalona w formie świadectwa charakterystyka energetyczna - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
4. Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ przeznaczona do sprzedaży nieruchomości może mieć związek funkcjonalny z więcej niż z jedną nieruchomością (stwarza możliwość poprawienia warunków zagospodarowania dwóch przyległych do niej nieruchomości), zatem jej sprzedaż przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działki nrnr: 28/4 i 29/2.
- §2.1.**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7.100,00zł** (słownie: siedem tysięcy sto złotych i 00/100).
2. **Wadium** wynosi **1.400, 00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych i 00/100).
3. **Postąpienie** wynosi nie mniej niż **80,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych i 00/100).
4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

§3.1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele lub współwłaściciele (łącznie) nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie ewidencyjnym Główno 11 jako działki nr nr 28/4 i 29/2.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, przed otwarciem przetargu, zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) aktualnego, tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- 2) oświadczenia, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie,
- 3) w przypadku gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym albo nieruchomość nie posiadałaby urządzonej księgi wieczystej, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn w/w rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

3. Komisja Przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§4. Warunkiem udziału w przetargu osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową jest przedłożenie Komisji przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w §2 ust. 2 „Warunków przetargu”; **Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacać w terminie do dnia 26 października 2020 r. (włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Głównie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004, lub w kasie Urzędu. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę/osoby upoważnioną/upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości.

§6. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 października 2020 r. o godz. 14⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8-9)** – zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Głównie, nr konta: 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §6 ust. 8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
14. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.

16. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8-9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
17. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu - podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 104/2020 Burmistrza Głowna z dnia 22 września 2020 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 30 października 2020 roku II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| 1) Adam Olejniczak | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Piotr Adamczyk | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie
- <i>Zastępca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Joanna Sękalska | – | Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) Ewelina Tulińska | – | Inspektor Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek