

ZARZĄDZENIE NR 103/2020
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 22 września 2020 roku

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 i poz. 782) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr LII/343/17 z dnia 22 listopada 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Ogłaszam na dzień **30 października 2020 roku** termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 2, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno 6 jako działka nr 340/7 o powierzchni 0,2222 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00062789/4 – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie regionalnej „Dziennik Łódzki” – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki, o której mowa w §1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Warunki

**I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 30 października 2020 r.
– na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.**

§ 1. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	działka nr 340/7 obręb ewid. G-6 księga wieczysta nr: LD1G/00062789/4	2222	m. GŁOWNO ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 2	Niezabudowana działka gruntu posiadająca bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. Zabrzeżniańskiej i ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego. Przez obszar działki przebiega kanalizacja sanitarna ø200. Na działce występuje użytek rolny (RV).

§ 2. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości:

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Głowno ograniczonego: linią kolejową Bednary Łódź Kaliska, ulicami: Grunwaldzką, Piątkowską, Swoboda, Traugutta. Dąbrowskiego oraz drogą krajową nr 14 i rzeką Mrożycą zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/282/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 26 kwietnia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 2494) działka wyszczególnia w §1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (na planszy w/w planu teren na którym znajduje się w/w działka oznaczony jest symbolem 2U).
2. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży (w trybie art. 305¹ kodeksu cywilnego) nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z pasa technologicznego gruntu o szerokości 2,50 m, związanego z eksploatacją przebiegającego przez część nieruchomości rurociągu miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym prawa wstępu i wjazdu na nieruchomość w celu konserwacji i usuwania awarii tego rurociągu – na rzecz spółki pod firmą Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Głownie i jej następców prawnych.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (zawierająca podatek według stopy 23%).	Kwota wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m. GŁOWNO ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 2 działka nr 340/7 obręb ewid. G-6 księga wieczysta nr: LD1G/00062789/4	2222	286 590,00 zł	57 300,00 zł	2 870,00 zł

2. Wadium :

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: **80 8787 0000 0024 6899 2000 0004** – w terminie **do dnia 26 października 2020 r. (włącznie)**.
Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 4) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości określonej w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 października 2020 r. w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4, o godz. 10⁰⁰** – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. **Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008**, w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej w celu podpisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie zwrócone.
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), a mianowicie:

- 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
- 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pk-cie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami przetargu, które zamieszczone zostały na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.pl. oraz w biuletynie informacji publicznej (BIP). Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 798 831 550 lub 42 719 11 42 (w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Głównie).
14. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 103/2020 Burmistrza Głowna z dnia 22 września 2020 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 30 października 2020 r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 103/2020 Burmistrza Głowna z dnia 22 września 2020 r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|---------------------|---|---|
| 1) Adam Olejniczak | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Piotr Adamczyk | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie
- <i>Zastępca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Joanna Sękalska | – | Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) Ewelina Tulińska | | Inspektor Referatu Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego
w Głownie - <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek