

ZARZĄDZENIE NR 78/2020
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 06 lipca 2020 roku

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) - wykonując Uchwały Rady Miejskiej w Głownie: Nr XXVIII/229/20, Nr XXVIII/230/20 oraz Nr XXVIII/231/20 z dnia 10 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców – części następujących nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie:

- 1) przy ulicy gen. Władysława Andersa 12-14,
- 2) przy ulicy Mikołaja Kopernika bez numeru,
- 3) przy ulicy Mikołaja Kopernika bez numeru,
- 4) przy ulicy Mikołaja Kopernika 21,
- 5) przy ulicy Mikołaja Kopernika 21,
- 6) przy ulicy Mikołaja Kopernika 21,
- 7) przy placu Wolności 1-2,
- 8) pod ulicą Henryka Rynkowskiego,
- 9) przy ulicy Mikołaja Kopernika 21,

szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) - na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

W Y K A Z GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul. gen. Władysława Andersa 12-14 część działki nr 149 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00053093/2	15 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej w Głownie przy ul. gen. Władysława Andersa 12-14 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 149, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usługowej (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:8 U</i>).	27,41 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul.Mikołaja Kopernika bez numeru część działek nr 9/21 i 9/26 obręb ewid. Głowno 13 Księgi wieczyste nr: LD1G/00102114/5 i LD1G/00045094/0	21 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu nr 9/21 i 9/26 położonych w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika bez numeru z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działek nr 9/21 i 9/26, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz teren zieleni (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolami:8MW i 4Z</i>).	38,36 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika bez numeru działka nr 9/15 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	18 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/15 położona w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika bez numeru z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 9/15, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:8MW</i>).	30,60 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 21 działka nr 653/44 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00106048/9	19,50 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 653/44 położonej w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 653/44, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:8 MW</i>).	33,15 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
5.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 21 działka nr 653/44 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00106048/9	23 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 653/44 położonej w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 653/44, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:8 MW</i>).	39,10 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
6.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 21 działka nr 653/44 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00106048/9	23 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 653/44 położonej w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele garażowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony jest garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 653/44, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:8 MW</i>).	39,10 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
7.	m. GŁOWNO plac Wolności 1-2 działka nr 73/1 obręb ewid. Głowno 11 Księga wieczysta nr: LD1G/00066674/3	35 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 73/1 położona w Głownie przy ul. placu Wolności 1-2 z przeznaczeniem na cele handlowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest pawilon handlowy, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 73/1, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zielen publiczną oraz małą architekturę (w tym obiekty usługowe w formie między innymi kiosków usługowych - <i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:12 ZP</i>).	332,50 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	10 lat
8.	m. GŁOWNO ulica Henryka Rynkowskiego działka nr 78/5 obręb ewid. Głowno 11 Księga wieczysta nr: LD1G/00069540/6	10 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 78/5 położona w Głownie pod ulicą Henryka Rynkowskiego z przeznaczeniem na cele handlowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest pawilon handlowy, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 78/5, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod ulicę Henryka Rynkowskiego (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:11 KZ</i>).	58,47 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	10 lat`
9.	m. GŁOWNO ul. Mikołaja Kopernika 21 działka nr 653/44 obręb ewid. Głowno 13 Księga wieczysta nr: LD1G/00106048/9	50 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 653/44 położonej w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 21 z przeznaczeniem na cele handlowe. Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest pawilon handlowy, użytkowany przez dotychczasowego dzierżawcę.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 653/44, znajdującą się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usługowo-handlowej (<i>na planszy planu teren oznaczony symbolem:4UH</i>).	292,32 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - miesięcznie Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	10 lat

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz gruntów: **od dnia 08 lipca 2020 roku – do dnia 28 lipca 2020 roku.**

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek