

ZARZĄDZENIE NR 53/2020
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 07 maja 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia
i ogłoszenia wykazu tych lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i poz. 284) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.)

zarządzam, co następuje :

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Główna:

- 1) lokal mieszkalny nr 18 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Mikołaja Kopernika 33d,
 - 2) lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Wyzwolenia w 1918 roku 15b ,
- na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	Udział nieruchomości i wspólnej związanej z własnością lokalu	C E N A sprzedaży lokalu (łącznie z ceną ułamkowej części gruntu)	CENA sprzedaży lokalu po uwzględnieniu wpłaconej przez Najemców zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w r a t a c h r o c z n y c h).	CENA sprzedaży lokalu Najemcom po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 9, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	m. GŁOWNO ul. Kopernika 33d działki nr 8/9 i 9/8 o łącznej pow. 848m ² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:LD1G/00047008 /5	18	60,06	4,77	6006/239120	156.000,00zł	143.818,11zł	28.763,62zł	25.887,30zł
2.	m. GŁOWNO ul. Wyzwolenia w 1918 roku 15b działka nr 147/11 o pow. 51 m ² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr:LD1G/00005126 /2	2	32,00	-	32/64	60.000,00zł	60.000,00zł	12.000,00zł	10.800,00zł

Pozostałe warunki sprzedaży lokali :

1. Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona od podatku VAT – stosownie do art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych powyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Miejskiego.
Sprzedaż lokali na rzecz Najemców może nastąpić w przypadku gdy nie zalegają oni na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem.
3. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywcy lokali stają się członkami wspólnot, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 532).
Nabywca lokali zobowiązani będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez wspólnotę mieszkaniową w budynkach przy ul. Mikołaja Kopernika 33d oraz Wyzwolenia w 1918 roku 15b, przypadających na nabywane lokale.
4. Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 9 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:

1) ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,

2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

3) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,

4) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,

5) wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Przy sprzedaży wykazanych w tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42 wew. 218.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie: od dnia 13 maja 2020 r. do dnia 02 czerwca 2020 r.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek