

**Zarządzenie Nr 12/2020**  
**Burmistrza Głowna**

**z dnia 29 stycznia 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym  
zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy  
i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – wykonując uchwałę Nr LXV/463/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje :

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Głowno, położoną w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Głowno 11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m<sup>2</sup>, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 – na warunkach szczegółowo opisanych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w BIP), a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

**§ 3.** Uchylam Zarządzenie Burmistrza Głowna Nr 53/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

**§ 4.** Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości | U w a g i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                                                                                     | 3.                         | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5.                 | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.   | m. GŁOWNO<br><b>Plac Wolności 16A</b><br><b>działka nr29/3</b><br><b>obręb ewid. G- 11</b><br><br>Księga wieczysta nr: LD1G/00004519/7 | 32m <sup>2</sup>           | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Głownie w rejonach ulic: Zgierskiej, Łowickiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Dworskiej i terenów zalewu od rzeki Mrogi, przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi (przeznaczenie podstawowe) oraz pod budynki gospodarcze, garaże (przeznaczenie uzupełniające) z nakazem realizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym w obowiązującej linii zabudowy pierzejowej o wysokości nie wyższej niż 14,0m, w tym nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne (na planszy planu teren oznaczony symbolem 4 MW/U).<br>Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest tymczasowy budynek handlowy o konstrukcji drewnianej (całkowita pow. zabudowy:28,00m <sup>2</sup> , w tym na działce nr 29/3 – 16m <sup>2</sup> ). W związku z faktem niespełnienia jakichkolwiek wymogów w/w planu zagospodarowania przestrzennego, budynek nie nadaje się do trwałej adaptacji, w tym do przebudowy i ewentualnej rozbudowy – i będzie podlegał rozbiórce. | <b>8.000,00zł</b>  | Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i może być sprzedana wyłącznie w trybie przetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości. |

- U w a g i:
- 1) Sprzedaż wykazanej w powyższej tabeli nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 106),
  - 2) Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz.U.z 2020 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 17 marca 2020 r..

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.42 719-11-42 wew.218.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:  
**od dnia 05 lutego 2020 r. do dnia 25 lutego 2020 r.**

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**