

ZARZĄDZENIE NR 120/2019
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 27 sierpnia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy,
oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia wykazu tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) –wykonując Uchwały Rady Miejskiej w Głownie: Nr XLV/300/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, oddanej w użytkowanie wieczyste oraz Nr XI/92/19 z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, oddanej w użytkowanie wieczyste

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące zabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, oddane w użytkowanie wieczyste:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Dworskiej 7A, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Głowno 9 jako działka nr 158/1 o powierzchni 0,3528 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00074764/0,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Dworskiej 7, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Głowno 9 jako działka nr 158/2 o powierzchni 0,2477 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1G/00072837/9

–na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tych nieruchomości – na warunkach określonych w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności	Cena nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	m. GŁOWNO ul. Dworska 7A działka nr 158/1 obręb ewid. Głowno 9 Księga wieczysta nr: LD1G/00074764/0	3528 m ²	Zabudowana działka gruntu nr 158/1 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług o funkcji przemysłowej i magazynowo-składowej(na planszy planu teren oznaczony symbolem F 2P,MS).	367.000,00zł	214.000,00zł	153.000,00zł
2.	m. GŁOWNO ul. Dworska 7 działka nr 158/2 obręb ewid. Głowno 9 Księga wieczysta nr: LD1G/00072837/9	2477 m ²	Zabudowana działka gruntu nr 158/2 znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług o funkcji przemysłowej i magazynowo-składowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem F 2P,MS).	236.000,00 zł	137.000,00 zł	99.000,00zł

U w a g i:

Sprzedaż wykazanych w powyższej tabeli nieruchomości może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego tych nieruchomości.
Sprzedaż wymienionych nieruchomości gruntowych nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.
Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości: **od dnia 28 sierpnia 2019 r. do dnia17 września 2019 r.**
Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.42 719-11-42 wew. 218.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek