

ZARZĄDZENIE NR 72/2019
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 27 maja 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych
stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348; z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr VI/63/19 z dnia 27 lutego 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, położone w Głownie przy ulicy Bielawskiej 4, oznaczone w obrębie ewidencyjnym Głowo 7 jako:

1) działka ewidencyjna nr 203/1 o powierzchni 29 m², uregulowana w księdze wieczystej LD1G/00004495/2;

2) działka ewidencyjna nr 203/2 o powierzchni 34 m², uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00004493/8

- szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2019 Burmistrza Główna z dnia 27 maja 2019 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
przeznaczonych do sprzedaży w trybie p r z e t a r g o w y m

L.p.	Oznaczenie gruntów wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości „brutto”	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	m. GŁÓWNO ul. Bielawska 4 działka nr 203/1 obręb ewid. G-7 księga wieczysta nr: LD1G/00004495/1	29	Niezabudowana działka gruntu.	Działka gruntu nr 203/1 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem B2MN).	2 419,41 zł (z podatkiem VAT w wysokości 23%)	Ze względu na bardzo małą powierzchnie przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i może być sprzedana wyłącznie w trybie przetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.
2.	m. GŁÓWNO ul. Bielawska 4 działka nr 203/2 obręb ewid. G-7 księga wieczysta nr: LD1G/00004493/8	34	Zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym.	Działka gruntu nr 203/2 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem B2MN).	2 307,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	Ze względu na bardzo małą powierzchnie przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania (zabudowy) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i może być sprzedana wyłącznie w trybie przetargowym na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości

Uwagi:

- 1) Sprzedaż wykazanej w powyższej tabeli nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 203/2 obręb G-7 zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)
- 2) Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, oznacza się 6 – tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 16 lipca 2019 roku.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

od dnia 04 czerwca 2019 roku do dnia 25 czerwca 2019 roku.

Dodatkowych informacji udziela referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. 8-9, tel. (42) 719 11 42.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek