

ZARZĄDZENIE NR 104/2018
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 19 lipca 2018 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr LVIII/391/18 z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz na ustanowienie służebności drogowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień **05 września 2018 roku** termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ulicy gen. Juliana Skokowskiego 10 – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o której mowa w §1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA GŁÓWNA
/-/
WOJCIECH BALEJA

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 104/2018 Burmistrza Głowna z dnia 19 lipca 2018 roku.

WARUNKI PRZETARGU

§1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położona w Głownie przy ul. gen. Juliana Skokowskiego 10, oznaczona w obrębie ewidencyjnym Głowno 2 jako działka nr 121/6 o powierzchni 0,2594 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1.

Przez obszar działki nr 121/6 przebiegają następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- przyłącze wodociągowe ϕ 50mm stanowiące własność Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Głownie,
- linia energetyczna kablowa doziemna eNN stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A.,
- kanalizacja teletechniczna stanowiąca własność Orange Polska S.A..

Ponadto na działce nr 121/6 jest usytuowany nieczynny odwiert studni głębinowej z nieczynnym odcinkiem sieci wodociągowej ϕ 100mm.

Nabywca działki będzie zobowiązany do:

- usunięcia na własny koszt powstałych w wyniku projektowanego zagospodarowania działki kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego, po uzgodnieniu ich planowanej przebudowy z gestorami tych sieci,
- nieodpłatnego udostępnienia terenu gestorom sieci, w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontu, przebudowy, modernizacji oraz usuwania awarii w pasach technologicznych tych sieci.

W celu zapewnienia działce nr 121/6 dostępu do drogi publicznej (ul. gen. Juliana Skokowskiego) zostanie ustanowiona dla niej służebność drogowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 121/5 i 120/2, stanowiące drogę wewnętrzną, będące własnością Gminy Miasta Głowno, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1G/00036683/0.

Na działce występuje użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§2. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.Głowna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 roku Nr XIX/161/04, ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Łódz. Nr 224 poz. 2153 z 2004 roku. Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem A1MW).

§3. Warunki finansowe przetargu.

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **250.920,00zł „brutto”** (wraz z należnym podatkiem VAT według stopy procentowej wynoszącej 23%) – słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych i 00/100.
2. **Wadium** wynosi **50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100),
 - 1) wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004 – w terminie **do dnia 31 sierpnia 2018 roku (włącznie)**. W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,

- 2) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - 3) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 4) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 2.510,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset dziesięć złotych i 00/100).

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonym w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
 - 3) w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru sądowego winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości oraz z „Warunkami przetargu” i złożenia pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 września 2018 roku** o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8-9) – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.510,00zł.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Głównie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn. zm.).
 - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
 - 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-ckie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w p-ckie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Pełniącego Funkcję Burmistrza Główna.

14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
15. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA GŁÓWNA
Wojciech BALEJA

Załącznik do „Warunków Przetargu” ustalonych Zarządzeniem Nr 104/2018 Burmistrza Głowna
dnia 19 lipca 2018r.

.....
Imię i nazwisko/Nazwa osoby prawnej

.....
Adres zamieszkania/Siedziba

.....
Numer dowodu tożsamości/KRS

.....
Pesel/Regon

OŚWIADCZENIE

W związku z przystąpieniem do uczestnictwa w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż mienia stanowiącego własność Gminy Miasta Głowno, obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. gen. Juliana Skokowskiego 10, oznaczoną jako działka nr 121/6 o powierzchni 0,2594ha w obrębie Głowno 2 oświadczam, że zapoznałem/am/ się ze stanem prawnym i ze stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,

Niniejsze oświadczenie składam/y pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z treści art.233 §1 Kodeksu karnego: „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

.....
Czytelny podpis

BURMISTRZ GŁÓWNA

ul. Młynarska 15

95-015 Głowno

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 104 /2018 Burmistrza Głowna z dnia 19 lipca 2018 roku.

W celu przeprowadzenia w dniu 05 września 2018 roku I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ulicy gen. Juliana Skokowskiego 10

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

1. Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
2. Piotr Adameczyk – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Zastępca Przewodniczącego Komisji,*
3. Joanna Sękalska – Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*
4. Ewelina Tulińska – Inspektor Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ
BURMISTRZA GŁÓWNA**

Wojciech BALEJA
Wojciech BALEJA