

## **ZARZĄDZENIE NR 69/2018**

### **BURMISTRZA GŁÓWNA**

**z dnia 14 maja 2018 r.**

#### **w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanych części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650) oraz art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132; z 2018 r. poz. 398, poz. 650) – wykonując Uchwałę Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców budynków użytkowych, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania z tych budynków oraz ustanowienia służebności drogowych, w brzmieniu nadanym uchwałą Nr XX/139/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 stycznia 2016 roku

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowane budynkami garaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno położonej w Głownie przy ul. Kopernika 21 uregulowanej w księdze wieczystej KW LD1G/00051870/9, oznaczone jako działki nr nr: 653/14, 653/15, 653/16, 653/17, 653/18, 653/26 i 653/27 w obrębie ewidencyjnym G-13 łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/22 części w działce nr 653/25 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną oraz oznaczone jako działki nr nr: 653/37, 653/38 i 653/39 w obrębie ewidencyjnym G-13 łącznie ze sprzedażą udziału wnoszącego 1/11 części w działce nr 653/41 w obrębie G-13 stanowiącej drogę wewnętrzną – na rzecz dotychczasowych dzierżawców – na warunkach określonych w wykazie tych nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Na poczet ceny nabycia zabudowanych garażami części nieruchomości gruntowej, określonych w § 1 – zalicza się dotychczasowym dzierżawcom wartość poniesionych przez nich oraz ich poprzedników prawnych nakładów na wybudowanie budynków garaży, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 01 marca 2018 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Magdalenę Lipińską (uprawnienia nr 4592) – w wysokości określonej w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 69/2018 Burmistrza Głowna z dnia 14 maja 2018r.

**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garaży przeznaczonych do sprzedaży**  
**w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

| L.p.                               | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |              |               | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Udział w nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena działki zabudowanej budynkiem garażu - netto  |  | Cena budynku garażu - netto (bez podatku VAT) odpowiadająca wartości nakładów poniesionych na jego wybudowanie | Uwagi |
|------------------------------------|---|--------------|---------------|---------------------------------|------------------------|---|--|--|--|--|-------|
|                                    | Numer księgi wieczystej   | Numer obrębu | Numer działki |                                 |                        |   |  | Cena udziału w działce drogi wewnętrznej z uwzględnieniem wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej - netto | Cena gruntu ogółem - netto (bez podatku VAT) |  |       |
| 1                                  | 2   | 3            | 4             | 5                               | 6                      | 7   |  | 9  | 10   | 11   |       |
| 1                                  | LD1G/00051870/9   | G-13         | 653/37        | 0,0020                          | 1/1                    | Działka nr 653/37 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,22m <sup>2</sup> . | Działki nr 653/14, 653/15, 653/16, 653/17, 653/18, 653/26, 853/27, 653/37, 653/38, 653/39, 653/25 i 653/41 są położone w terenie przeznaczonym pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na planszy planu teren oznaczony symbolem 8MW) | 1 451,00 zł netto  | 8 355,49 zł                                  |  |       |
|                                    |   |              | 653/41        | 0,0152                          | 1/11                   | Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 1 002,55 zł netto  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 2 453,55 zł netto</b>   |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 3 017,87 zł brutto</b>  |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| 2                                  | LD1G/00051870/9   | G-13         | 653/38        | 0,0020                          | 1/1                    | Działka nr 653/38 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,18m <sup>2</sup> . |  | 1 451,00 zł netto  | 7 850,86 zł                                  |  |       |
|                                    |   |              | 653/41        | 0,0152                          | 1/11                   | Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 1 002,55 zł netto  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 2 453,55 zł netto</b>   |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 3 017,87 zł brutto</b>  |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| 3                                  | LD1G/00051870/9   | G-13         | 653/39        | 0,0020                          | 1/1                    | Działka nr 653/39 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 16,00m <sup>2</sup> . |  | 1 451,00 zł netto  | 8 011,68 zł                                  |  |       |
|                                    |   |              | 653/41        | 0,0152                          | 1/11                   | Działka 653/41 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 1 002,55 zł netto  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 2 453,55 zł netto</b>   |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 3 017,87 zł brutto</b>  |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| 4                                  | LD1G/00051870/9   | G-13         | 653/14        | 0,0022                          | 1/1                    | Działka nr 653/14 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,25m <sup>2</sup> . | 1 596,10 zł netto  | 8 370,05 zł  |  |  |       |
|                                    |   |              | 653/25        | 0,0239                          | 1/22                   | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  | 788,14 zł netto  |  |  |  |       |
| <b>Ogółem: 2 384,24 zł netto</b>   |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |
| <b>Ogółem : 2 932,62 zł brutto</b> |   |              |               |                                 |                        |   |  |  |  |  |       |

|    |                 |      |        |        |      |   |  |                                   |             |  |
|----|-----------------|------|--------|--------|------|---|--|-----------------------------------|-------------|--|
| 5  | LD1G/00051870/9 | G-13 | 653/15 | 0,0020 | 1/1  | Działka nr 653/15 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 17,01m <sup>2</sup> . |  | 1 451,00 zł netto                 | 8 253,59 zł |  |
|    |                 |      | 653/25 | 0,0239 | 1/22 | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 788,14 zł netto                   |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 239,14 zł netto</b>  |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>2 754,14 zł brutto</b>         |             |  |
| 6  | LD1G/00051870/9 | G-13 | 653/16 | 0,0018 | 1/1  | Działka nr 653/16 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 14,42m <sup>2</sup> . |  | 1 305,90 zł netto                 | 7 220,53 zł |  |
|    |                 |      | 653/25 | 0,0239 | 1/22 | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 788,14 zł netto                   |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 094,04 zł netto</b>  |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 575,67 zł brutto</b> |             |  |
| 7  | LD1G/00051870/9 | G-13 | 653/17 | 0,0018 | 1/1  | Działka nr 653/17 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 14,45m <sup>2</sup> . |  | 1 305,90 zł netto                 | 7 235,55 zł |  |
|    |                 |      | 653/25 | 0,0239 | 1/22 | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 788,14 zł netto                   |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 094,04 zł netto</b>  |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 575,67 zł brutto</b> |             |  |
| 8  | LD1G/00051870/9 | G-13 | 653/18 | 0,0018 | 1/1  | Działka nr 653/18 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 14,50m <sup>2</sup> . |  | 1 305,90 zł netto                 | 7 260,59 zł |  |
|    |                 |      | 653/25 | 0,0239 | 1/22 | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 788,14 zł netto                   |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 094,04 zł netto</b>  |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 575,67 zł brutto</b> |             |  |
| 9  | LD1G/00051870/9 | G-13 | 653/26 | 0,0026 | 1/1  | Działka nr 653/26 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 19,68m <sup>2</sup> . |  | 1 886,30 zł netto                 | 9 549,13 zł |  |
|    |                 |      | 653/25 | 0,0239 | 1/22 | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży.  |  | 788,14 zł netto                   |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 674,44 zł netto</b>  |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 3 289,56 zł brutto</b> |             |  |
| 10 | LD1G/00051870/9 | G-13 | 653/27 | 0,0024 | 1/1  | Działka nr 653/27 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 zabudowana jest budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 18,91m <sup>2</sup> . |  | 1 741,20 zł netto                 | 9 175,51 zł |  |
|    |                 |      | 653/25 | 0,0239 | 1/22 | Działka 653/25 stanowi drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej budynków garaży   |  | 788,14 zł netto                   |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 2 529,34 zł netto</b>  |             |  |
|    |                 |      |        |        |      |   |  | <b>Ogółem: 3 111,09 zł brutto</b> |             |  |

Działki nr 653/14, 653/15, 653/16, 653/17, 653/18, 653/26, 853/27, 653/37, 653/38, 653/39, 653/25 i 653/41 są położone w terenie przeznaczonym pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na plany planu terenu oznaczony symbolem 8MW)

**Pozostałe warunki sprzedaży:**

- 1) Na poczet ceny sprzedaży wyszczególnionych w tabeli zabudowanych nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych dzierżawców zalicza się wartość poniesionych nakładów w postaci budynków garaży.
- 2) Nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków garaży na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowych nie stanowi odpłatnej dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) i w związku z tym nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 3) Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej w udziałach działki nr 653/41 stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogowej nr 3 określonej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015 r. oraz na załączniku graficznym do Uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015r. – na rzecz każdorazowego współwłaściciela działek nr 653/41.
- 4) Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej w udziałach działki nr 653/25 stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogowej nr 2 określonej na mapie podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1020.2015.3496 w dniu 08.09.2015 r. oraz na załączniku graficznym do Uchwały Nr XIV/106/15 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 października 2015r. – na rzecz każdorazowego współwłaściciela działek nr 653/25.

**Uwaga:** Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, objętych niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – **tj. do dnia 03 lipca 2018 roku.**

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:

**od dnia 23 maja 2018 roku**

**do dnia 12 czerwca 2018 roku**

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8, tel.42 719-11-42.

BURMISTRZ  
Grzegorz Janeczka

KIEROWNIK  
Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Olszowski