

ZARZĄDZENIE NR 59/2018
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 30 kwietnia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu
tych lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232; z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.),

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Słowackiego 12,
 - 2) lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Słowackiego 12,
- na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	CENA sprzedaży lokalu	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).	I opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału	Należny podatek VAT (23%)	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału	Należny podatek VAT (23%)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	m.GŁÓWNO ul.Słowackiego 12 działka nr 1/13 o pow. 769m ² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr LD1G/00030074/6	2	37,75	5,38	91.200,00zł	18.240,00zł	16.416,00zł	udział: 3775/284150 części w działce nr 1/13 : 25,11zł przy obowiązującej bonifikacie 80%	5,78zł	8,37zł za udział: 3775/284150 części w działce nr 1/13	1,92zł
1.	m. GŁÓWNO ul.Słowackiego 12 działka nr 1/13 o pow. 769m ² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00030074/6	9	35,40	6,35	98.900,00zł	19.780,00zł	17.802,00zł	udział: 3540/284150 części w działce nr 1/13 : 23,55zł przy obowiązującej bonifikacie 80%	5,42zł	7,85zł za udział: 3540/284150 części w działce nr 1/13	1,80zł
								udział: 3775/284150 części w działce nr 1/13 : 22,60zł przy dodatkowej bonifikacie 10%	5,20zł		
								udział: 3540/284150 części w działce nr 1/13 : 21,20zł przy dodatkowej bonifikacie 10%	4,88zł		

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

- Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).
- Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcy posiadającemu tytuł prawny do najmu lokalu na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje na wniosek Najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.
- Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez „Wspólnotę Mieszkaniową” w budynku przy ul. Słowackiego 12, przypadającej na nabywany lokal.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Opłaty z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny ze znajdującym się w nim sprzedawanym lokalem, wynoszą:
 - pierwszą opłatę z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny w/w udziału. Do tak ustalonej I opłaty (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty), dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu,
 - opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny udziału. Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%,
 - opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Przy zbywaniu wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna).

Blizszych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz w terminie: od dnia 09 maja 2018 r. - do dnia: 29 maja 2018 r.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olszyski

Burmistrz
Janeczka