

ZARZĄDZENIE NR 175/2017
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 11 grudnia 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność gminy i ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260; z 2017 r. poz. 820, poz. 624, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) - wykonując uchwałę Nr LII/344/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 22 listopada 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część budowli hydrotechnicznej (jazu piętrzącego na rzece Mrodze) znajdującej się na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Swoboda 2, oznaczonej jako działka nr 15/28 o powierzchni 61,6849 ha w obrębie Głowno 11, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00015769/4 – na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) - na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI
- części budowli hydrotechnicznej (jazu piętrzącego) - przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierz- nia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy części budowli hydrotechnicznej	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul.Swoboda 2 część działki nr 15/28 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00015769/4	—	Przedmiotem dzierżawy jest część budowli hydrotechnicznej (jazu piętrzącego) na rzece Mrodze przy ul.Młynarskiej w Głownie, na której zainstalowane są urządzenia małej elektrowni wodnej.	Przedmiotowa budowla hydrotechniczna znajduje się na terenach dolin rzecznych przeznaczonych pod zbiornik retencyjny(na planszy planu teren oznaczony symbolami: E2 W – E.1ZN)	12% dochodu ze sprzedaży przez dzierżawcę wyprodukowanej energii elektrycznej wraz z należną kwotą podatku VAT według obowiązującej stopy procentowej	Czynsz dzierżawny płatny jest co kwartał z dołu, do końca miesiąca następującego po upływie kwartału.	3 lata

Uwagi:

Wydzierżawiający, tj. Gmina Miasta Głowno, zastrzega sobie prawo do:

- utrzymywania poziomu piętrzenia wody w zbiorniku według swego uznania,
- roszczenia o wyłączenie przez dzierżawcę urządzeń elektrowni wodnej z eksploatacji w razie zaistnienia konieczności planowanego lub awaryjnego opróżnienia zbiornika wodnego, niskiego stanu wód w zbiorniku, a także w przypadku zagrożenia powodzią lub katastrofą budowlaną.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz od dnia 20 grudnia 2017 roku do dnia 09 stycznia 2018 roku.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Grzegorz Urbanik