

**ZARZĄDZENIE NR 137/2017**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 09 października 2017 roku**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1595) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie Nr XLI/276/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam na dzień **20 listopada 2017 roku** termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ulicy Targowej 8 – szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, o której mowa w §1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Główna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

## WARUNKI PRZETARGU

### **§1. Opis przedmiotu sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Głowno, położona w Głownie przy ul. Targowej 8, stanowiąca w obrębie ewidencyjnym Głowno 9 działkę nr 231 o powierzchni 874 m<sup>2</sup>, uregulowana w księdze wieczystej nr LD1G/00104064/3, zabudowana czterema parterowymi budynkami murowanym o charakterze magazynowo - składowym o łącznej powierzchni użytkowej 277,15m<sup>2</sup> (budynki w złym stanie technicznym).

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, tj. ulicy Targowej oraz ulicy Krótkiej, ponadto posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

### **§2. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości.**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Głowna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 r. Nr XIX/161/04, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 244 poz. 2153 z 2004 r., przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę o funkcji usług centrotwórczych (usługi kultury i oświaty, usługi handlu detalicznego, gastronomii i drobnej wytwórczości) – na planszy planu teren oznaczony symbolem F 2 UC.

### **§3. Warunki finansowe przetargu.**

1. **Cena wywoławcza** zabudowanej nieruchomości określonej w §1 wynosi **186.000,00zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych i 00/100) „netto” (bez podatku VAT). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221, z późn. zm.),
2. **Wadium** wynosi **37.000,00zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych i 00/100).
3. **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 1.860,00zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych i 00/100).
4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

### **§4. Warunkiem udziału w przetargu** przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości jest przedłożenie Komisji przed przystąpieniem do przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i terminie określonych w §3 ust.2 i w §6 ust.2 „Warunków przetargu”,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
- 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jeżeli nabycia dokonują w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze stanem technicznym obiektów usytuowanych na nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- 6) pisemnego oświadczenia, że zostali poinformowani o braku świadectw energetycznych dla budynków znajdujących się na nieruchomości i z tego tytułu nie będą dochodzić wobec Gminy Miasta Głowno jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa, zobowiązują się pokryć koszty z tym związane we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Gminy Miasta Głowno.

- 7) Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§5. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem prawnym i stanem technicznym zagospodarowania nieruchomości.

§6. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 listopada 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (pokój 8-9) – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. **Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 14 listopada 2017 r. (włącznie).**
  - 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004.  
W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
  - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 3) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
  - 4) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.



9. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 69 8787 0000 0024 6899 2000 0008 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §6 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn. zm.).
  - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”.
  - 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
    - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
    - b) zobowiązanie cudzoziemcy do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
    - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej (w terminie określonym w p-kcie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
    - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemcy, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8-9 (tel.: 42 719-11-42 wew. 218) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie [www.glowno.pl](http://www.glowno.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
15. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze stanem technicznym obiektów usytuowanych na nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i nie wnoszeniu do nich zastrzeżeń,
- 2) wzór oświadczenia dla osób przystępujących do przetargu, że zostali poinformowani o braku świadectw energetycznych dla budynków znajdujących się na nieruchomości.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Janeczka*  
Grzegorz Janeczka

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr ...<sup>137</sup>.../2017 Burmistrza Głowna z dnia 09 października 2017 roku.

W celu przeprowadzenia w dniu 20 listopada 2017 roku.

– I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, wyszczególnionej w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr ...<sup>137</sup>.../2017 Burmistrza Głowna z dnia 09 października 2017 r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Przewodniczący Komisji,
- 2) Piotr Adameczyk – Inspektor ds. geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Joanna Sękalska – Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji,
- 4) Ewelina Tulińska – Inspektor Referatu Finansowo – Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji.

  
BURMISTRZ  
Grzegorz Janeczek