

ZARZĄDZENIE NR 119/2017
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 06 września 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia
i ogłoszenia wykazu tych lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948; z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 5, art. 35 ust. 1 i art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260; z 2017 r. poz. 820 i poz. 1509) – w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Główna (zmienioną Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20.10.2007 r.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Główna:

- 1) lokal mieszkalny nr 19 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Swoboda 8,
 - 2) lokal mieszkalny nr 40 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Kopernika 33d,
- na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu (w Biuletynie Informacji Publicznej) – na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic) w m ²	CENA sprzedaży lokalu	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w ratach rocznych).	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).	CENA brutto udziału w działce wraz z należnym podatkiem VAT (23%)	I opłata roczna brutto za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału wraz z należnym podatkiem VAT (23%) po uwzględnieniu bonifikaty 80%	Opłata roczna brutto za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału wraz z należnym podatkiem VAT (23%)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	9.	10.
1.	m. GŁÓWNO ul.Swoboda 8 działka nr 13/4 o pow. 1126m ² Obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00004525/2	19	51,00	9,40	102.000,-zł	20.400,00zł	18.360,00zł	6.547,94zł za udział wynoszący 51/867 części w działce nr 13/4	udział: 51/867 części w działce nr 13/4 : 196,44zł po uwzględnieniu bonifikaty 80%	za udział: 51/867 części w działce nr 13/4 65,48zł
									udział: 51/867 części w działce nr 13/4: 176,80zł po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty 10%	
2.	m. GŁÓWNO ul.Kopernika 33d działki nr 8/9 i 9/8 o łącznej pow. 848m ² Obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00047008/5	40	60,06	4,50	156.000,-zł	31.200,00zł	28.080,00zł	1788,76zł za udział wynoszący 6006/239120 części w działkach nr 8/9 i 9/8	udział: 6006/239120 części w działkach nr 8/9 i 9/8 : 53,66zł po uwzględnieniu bonifikaty 80%	za udział: 6006/239120 części w działkach nr 8/9 i 9/8 17,89zł
									udział: 6006/239120 części w działkach nr 8/9 i 9/8: 48,29zł po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty 100%	

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

- Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).
- Pierwszeństwo w nabyciu w/w lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcom posiadającym tytuł prawny do najmu lokali na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje na wniosek Najemców, którzy nie zalegają na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanymi lokalami mieszkalnymi.
- Nabywcy lokali zobowiązani będą do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych w przypadku ich zaciągnięcia przez „Wspólnoty Mieszkaniowe” w budynkach przy ul. Swoboda 8 i ul.Kopernika 33d, przypadających na nabywane lokale.
- Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - ustalona cena, może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
 - pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na koniec miesiąca kalendarzowego zawarcia umowy sprzedaży,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Opłaty z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny ze znajdującym się w nim sprzedawanym lokalem, wynoszą:
 - pierwszą opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny brutto w/w udziału zawierającej należny podatek VAT w/g stopy 23% (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty).
 - Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu,
 - opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny brutto udziału zawierającej należny podatek VAT w wysokości 23%,
 - opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

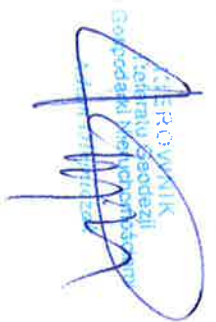
Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

- Przy zbywaniu wykazanych w tabeli lokali mieszkalnych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Blizszych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. 42 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie:
od dnia:13 września 2017 r. - do dnia:03 października 2017 r.


Burmistrz Głowna


Zastępca Burmistrza
Grzegorz Urbanik