

ZARZĄDZENIE NR 68/2017
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 15 maja 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garażu wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy na rzecz dotychczasowego
najemcy oraz ustalenia i ogłoszenia wykazu tego garażu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 i poz. 820) oraz art. 676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 459) – wykonując Uchwałę Nr XXXI/300/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lub dzierżawców garaży, stanowiących własność Gminy Miasta Głowno oraz ustanowienia służebności gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz dotychczasowego najemcy – samodzielny garaż usytuowany na nieruchomości położonej w Głownie przy ul. Swoboda 18a – na warunkach określonych w wykazie tej nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Na poczet ceny nabycia garażu, określonego w § 1 – zalicza się dotychczasowemu najemcy wartość poniesionych przez niego oraz jego poprzedników prawnych nakładów na jego wybudowanie, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 4 maja 2017 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Ewę Rogowską (uprawnienia nr 4091) – w wysokości określonej w wykazie, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie (w BIP).

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

Wykaz
samodzielnego garażu przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia użytkowa garażu	Udział w nieruchomości gruntowej (działce 7/2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena „netto” udziału w działce nr 7/2 z uwzględnieniem wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej na działkach nr: 7/1 i 8/2	Cena budynku garażu - netto (bez podatku VAT) odpowiadająca wartości nakładów poniesionych na jego wybudowanie	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer obrębu	Numer działki							
	Położenie nieruchomości		Powierzchnia działki					Cena udziału „brutto” z podatkiem VAT		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LD1G/00077310/4	G-11	7/2	15,37m²	1537/28152	Działka nr 7/2 położona w Głównie przy ul. Swoboda 18a zabudowana jest zespołem 16 garaży o łącznej powierzchni użytkowej: 281,52m².	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o dużej intensywności, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem „E1MW”	2.746,21 zł netto	11.300,00 zł	
	m. Głowno ul. Swoboda 18a		681m²					3.377,83 zł brutto (z podatkiem VAT)		

Pozostałe warunki sprzedaży:

- 1) Na poczet ceny sprzedaży - na rzecz dotychczasowego najemcy - wyszczególnionego w tabeli garażu zalicza się wartość poniesionych nakładów na jego wybudowanie.
- 2) Do ceny netto sprzedaży udziału w działce gruntu wykazanej w kolumnie 9 – sprzedawanego dotychczasowemu najemcy – zostanie doliczony podatek VAT według stopy 23%.
- 3) Nieodpłatne przeniesienie prawa własności garażu na rzecz dotychczasowego najemcy nie stanowi odpłatnej dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) i w związku z tym nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 4) Dostęp do drogi publicznej dla sprzedawanej działki nr 7/2 (w udziałach), zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach nr: 7/1 i 8/2 uregulowanych w KW LD1G/00004380/3 – na rzecz każdorazowego współwłaściciela w/w działki nr 7/2.

Uwaga: Osobom, którym zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, objętych niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – tj. do dnia 30 czerwca 2017 r.

Burmistrz Główna publikuje niniejszy wykaz nieruchomości:
od dnia 19 maja 2017 roku
do dnia 08 czerwca 2017 roku
Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Głównie, pok. nr 8, tel.42 719-11-42.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Oleńczak

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Urbanik

Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Grzegorz Urbanik