

ZARZĄDZENIE NR 12/2017
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 19 stycznia 2017 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność
gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. Poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) – wykonując następujące uchwały Rady Miejskiej w Głównie: Uchwałę Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz Uchwałę Nr XI/63/11 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień 24 lutego 2017 roku na godzinę 11⁰⁰ termin przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głównie przy ulicach: Główniej 31-33i Bielawskiej 49 – szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przyul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, o których mowa w §1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 12/2017 Burmistrza Główna z dnia 19 stycznia 2017 r.

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	ul. Główna 31-33	Użytek gruntowy: zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
2.	m.GŁOWNO działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	1062 m ²	ul. Bielawska 49	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
3.	m.GŁOWNO działka nr 9/4 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	984 m ²	ul. Bielawska 49	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Nabywca działki nr 9/4 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/4, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
4.	m.GŁOWNO działka nr 9/6 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	ul. Bielawska 49	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb).
5.	m.GŁOWNO działka nr 9/7 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	ul. Bielawska 49	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb).
6.	m.GŁOWNO działka nr 9/8 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	988 m ²	ul. Bielawska 49	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb).
7.	m.GŁOWNO działka nr 9/10 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	1166 m ²	ul. Bielawska 49	Na działce występuje użytek: rolny (R IIIb).

§ 2. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości:

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Główna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153), nieruchomość określona w poz. 1 w tabeli w § 1 znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: A1 MN).
2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m.Główna obejmującego teren: ul.Bielawska i ul.Wiejska – działka o nr ewid.9/2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30.06.2009r. Nr XXXVII/276/09 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2009r. Nr 237, poz.2147), nieruchomości określone w poz. 2 - 7 w tabeli w § 1 znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planów tereny oznaczone symbolami: 1MN i 2MN).
3. Nabywcy działek wyszczególnionych w pozycji 2 i 3 wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zamieszczonego w § 1, zobowiązani są do usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy (powyższe dotyczy działek nr 9/3 i 9/4 położonych przy ul. Bielawskiej 49).

§ 3. Warunki finansowe przetargu:

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „netto” (bez podatku VAT).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul. Główna 31-33 działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	57.900,00zł	11.580,00zł	580,-zł
2.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49 działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	1062 m ²	52.600,00zł	10.520,00zł	530,-zł
3.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49 działka nr 9/4 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	984 m ²	48.700,00zł	9.740,00zł	490,-zł
4.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49 działka nr 9/6 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	49.500,00zł	9.900,00zł	500,-zł

5.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49 działka nr 9/7 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	49.500,00zł	9.900,00zł	500,-zł
6.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49 działka nr 9/8 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	988 m ²	59.000,00zł	11.800,00zł	590,-zł
7.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49 działka nr 9/10 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta nr: LD1G/00057518/6	1166 m ²	60.700,00zł	12.140,00zł	610,-zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stopy 23%.

2. Wadium :

- 1) **wadium** (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0004 – w terminie **do dnia 20 lutego 2017r. (włącznie)**. W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
- 2) osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek,
- 3) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 4) wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości,
- 5) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój

wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 lutego 2017r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8) – zgodnie przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. Poz.1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. Na każdą wyszczególnioną w tabeli w §1 nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej w tej tabeli.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
6. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
9. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
10. Wpłata wylicytowanej przez zwycięzcę przetargu ceny nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Głównie, nr konta: 80 8787 0000 0024 6899 2000 0008 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiści opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.9 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 1061 i poz. 1275).

- 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
- 2) umowa przedwstępna, o której mowa w pkt 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pktcie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
13. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu - do Burmistrza Główna.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
16. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 12/2017 Burmistrza Głowna z dnia 19 stycznia 2017 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 24 lutego 2017r. III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicy Głównej 31-33 i przy ulicy Bielawskiej 49.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

1. Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
2. Joanna Sękalska – Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
3. Piotr Adamczyk – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*
4. Anna Waclawiak – Inspektor Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*

BURMISTRZ

Grzegorz Janeczek