

ZARZĄDZENIE NR 20/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) – wykonując uchwałę Nr LXV/463/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień 5 kwietnia 2016 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy Placu Wolności 16A, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7 – na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w gazecie lokalnej „Wieści z Głowna i Strykowa” – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż wymienionej w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7

§ 1. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości:

- 1) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Zgierskiej, Łowickiej, Placu Wolności, Strażackiej, Młynarskiej, Dworskiej i terenów zalewu do rzeki Mrogi (zatwierdzonym Uchwałą Nr 267/XXIX/2001 Rady Miasta w Głowna z dnia 29 listopada 2001r. (Dz. Urz. Wojew. Łódz. z d. 11 lutego 2002r. Nr 35, poz.979), przedmiotowa działka gruntu nr 29/3 położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami o charakterze centrotwórczym, z obowiązującą linią zabudowy pierzejowej, budynkami o wysokości 2 kondygnacji naziemnych (na planszy planu teren oznaczony symbolem 2MN/UC).
- 2) Na przedmiotowej nieruchomości usytuowana jest część kiosku handlowego o konstrukcji drewnianej(całkowita pow. zabudowy: 28,00m², w tym na działce nr 29/3 - 16m²). Budynek jest wyłączony z użytkowania i znajduje się w złym stanie technicznym. W związku z faktem niespełnienia jakichkolwiek wymogów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - budynek nie nadaje się do trwałej adaptacji, w tym do przebudowy oraz rozbudowy i kwalifikuje się do rozbiórki .
- 3) Stosownie do sporządzonego w dniu 26 czerwca 2014 roku przed notariuszem Jerzym Folcholcem w Głownie za nr Rep. A Nr 3043/2014 Protokołu uzgodnień w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Głowno , położoną w Głownie przy Placu Wolności 16A - Gmina Miasta Głowno , w związku ze zwrotem przez dotychczasowego użytkownika zabudowanej części przedmiotowej nieruchomości zatrzymała wymienione powyżej naniesienia budowlane za zapłatą odszkodowania odpowiadającego aktualnej wartości tego naniesienia.
- 4) Ze względu na bardzo małą powierzchnię, przedmiotowa nieruchomość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być zabudowana łącznie z przyległymi działkami nrnr: 28/4 i 29/2.
- 5) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy.
- 6) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w umowie sprzedaży oświadczenia , iż fakt ograniczeń w zabudowie nieruchomości oraz , że odtworzenie punktów granicznych działki odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy - jest mu znany oraz , że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń , bez prawa roszczeń w stosunku do Gminy Miasta Głowno .

§2. Warunki finansowe przetargu:

1. Cenę wywoławczą , wysokość wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO Plac Wolności 16A działka nr 29/3 obręb ewid. G-11 Księga wieczysta nr: LD1G/00004519/7	32 m ²	20.000,00-zł	4.000,00-zł	200,00-zł

*Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.

*Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm.).

2. Wadium:

- 1) **wadium** (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie do dnia 30 marca 2016r. (włącznie). W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 3) wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości,
- 4) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

§ 3. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę (osoby) upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 4. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 kwietnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8) – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.
2. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy Nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).

- 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem , który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” ,
- 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w p-kcie a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony .
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu - do Burmistrza Główna.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
14. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Grzegorz Urbanik

Załącznik nr 2 Do Zarządzenia Nr 20 /2016 Burmistrza Głowna z dnia 25 lutego 2016r.

W celu przeprowadzenia w dniu 05 kwietnia 2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy **Placu Wolności 16A**, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-11 jako działka nr 29/3 o powierzchni 32m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00004519/7

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

1. Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji*,
2. Joanna Sękalska – Inspektor Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji*,
3. Daniela Grabowska – Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji*,
4. Piotr Adamczyk – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji*.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Grzegorz Urbaniak