

ZARZĄDZENIE NR 18/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 15 lutego 2016 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) - wykonując uchwałę Nr XX/140/16 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 27 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców części następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

1) nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ulicy Spacerowej 22 (dz. nr 201/2),

2) nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ulicy Łowickiej 6a (dz. nr 60/2),

3) nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ulicy Kopernika bez numeru (dz. nr 9/26),

4) nieruchomości gruntowej położonej w Głownie przy ulicy Kopernika bez numeru (dz. nr 9/15),

szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

BURMISTRZ GŁOWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

W Y K A Z GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L. P.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul. Spacerowa 22 część działki nr 201/2 obręb ewid. G-15 Księga wieczysta nr: LD1G/00095835/2	1608m²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 201/2 położonej w Głownie przy ul. Spacerowej 22 – na cele mieszkaniowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest budynek mieszkalny - stanowiący własność osoby fizycznej .	Grunty będące przedmiotem dzierżawy , stanowiące część działki nr 201/2 znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: G 1MN)</i> .	210,11 zł „netto” o r a z na leżny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – rocznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul. Łowicka 6a część działki nr 60/2 obręb ewid. G-9 Księga wieczysta nr: LD1G/00004514/2	20m²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 60/2 położonej w Głownie przy ul. Łowickiej 6a – na prowadzenie działalności usługowej . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się pawilon usługowy o konstrukcji blaszanej , nie związany trwale z gruntem - stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy , stanowiące część działki nr 60/2 , znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu oraz rzemiosła wytwórczego <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: F 1 UH)</i> .	43,18 zł „netto” o r a z na leżny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul. Kopernika bez numeru część działki nr 9/26 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21m²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/26 położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru – na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się garaż o konstrukcji blaszanej , nie związany trwale z gruntem - stanowiący własność osoby fizycznej .	Grunty będące przedmiotem dzierżawy , stanowiące część działki nr 9/26 , znajdują się w terenie przeznaczonym pod zieleni niską z dopuszczeniem usług turystycznych – z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT)</i> .	33,40 zł „netto” o r a z na leżny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO ul. Kopernika bez numeru część działki nr 9/26 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21m²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/26 położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru – na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się garaż o konstrukcji blaszanej , nie związany trwale z gruntem - stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy , stanowiące część działki nr 9/26 , znajdują się w terenie przeznaczonym pod zieleni niską z dopuszczeniem usług turystycznych – z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT)</i> .	34,01 zł „netto” o r a z na leżny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
5.	m. GŁOWNO ul. Kopernika bez numeru część działki nr 9/15 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	18m²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/15 położonej w Głownie przy ul. Kopernika bez numeru – na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się garaż o konstrukcji blaszanej , nie związany trwale z gruntem - stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy , stanowiące część działki nr 9/15 , znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi <i>(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW)</i> .	29,15 zł „netto” o r a z na leżny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie . Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:
od dnia 19 lutego 2016r. - do dnia 10 marca 2016r.

KIEROWNIK
Referat Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Plepietka

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Grzegorz Urbanik