

ZARZĄDZENIE NR 9/2016
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 29 stycznia 2016 r.

**w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych
stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) – wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 listopada 2015 r. Nr XV/111/15 w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 1 września 2016 roku do dnia 31 sierpnia 2026 roku, na rzecz spółki pod firmą „Jeronimo Martins Polska S.A.”, następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Głownie przy ul. Kopernika 33A, oznaczoną w obrębie G-13 jako działki o numerach: 1/9, 6/12 i 8/3 o łącznej powierzchni 1778 m², uregulowaną w księdze wieczystej Nr LD1G/00037093/4,
 - 2) niezabudowaną część nieruchomości gruntowej, położoną w Głownie przy ul. Kopernika 33B, oznaczoną w obrębie G-13 jako działka nr 1/10 o powierzchni 170 m², uregulowaną w księdze wieczystej Nr LD1G/00044098/1,
 - 3) niezabudowaną część nieruchomości gruntowej, położoną w Głownie przy ul. Kopernika 33B, stanowiącą część działki nr 8/5 o powierzchni 300 m² w obrębie G-13, uregulowaną w księdze wieczystej Nr LD1G/00004791/7,
- wykazanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tych wykazów należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu najmu oraz celu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości gruntowych	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. Głowno ul. Kopernika 33A działki nr: 1/9, 6/12 i 8/3 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00037093/4	1778 m ²	Przedmiotem najmu są zabudowane pawilonem handlowym działki gruntu nr: 1/9, 6/12 i 8/3 położone w Głownie przy ul. Kopernika	Nieruchomość będąca przedmiotem najmu znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług handlu (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D 5 UH).	20.147,76 zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji corocznie począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok ubiegły.	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	10 lat począwszy od dnia 01.09.2016 r. - do dnia 31.08.2026 r.
	m. Głowno ul. Kopernika 33B działka nr 1/10 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	170 m ²	33A oraz niezabudowana działka gruntu nr 1/10 i część niezabudowanej działki gruntu nr 8/5 położone w Głownie przy ul. Kopernika	Niezabudowane części nieruchomości gruntowych będące przedmiotem najmu znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).			
	m. Głowno ul. Kopernika 33B część działki nr 8/5 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00004791/7	300 m ²	33B – z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu branży spożywczej, chemii gospodarczej i artykułów przemysłowych oraz pod parking, przeznaczony do obsługi klientów sklepu.				

Wyszczególnione w wykazie nieruchomości są przeznaczone do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki pod firmą „Jeronimo Martins Polska S.A.” z/s w Kostrzynie – stosownie do Uchwały Rady Miejskiej w Głownie Nr XV/111/15 z dnia 25 listopada 2015 r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel. (0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów od dnia 5 lutego 2016 r. do dnia 25 lutego 2016 r.

**Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
/-/
Grzegorz Urbanik**