

**ZARZĄDZENIE NR 4/2016**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 20 stycznia 2016 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
gruntowych stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat następujące nieruchomości gruntowe:

1) część nieruchomości gruntowej położonej w Głównie przy ul. Andersa 12-14 – na rzecz Pana Stanisława Cierbikowskiego,

2) nieruchomość gruntową położoną w Głównie przy ul. Swoboda 9 – na rzecz Państwa Anny i Jerzego małż. Goszczyńskich,

3) nieruchomości gruntowej położonej w Głównie przy ul. Kopernika 21 – na rzecz Pani Mirosławy Wiśniewskiej oraz Pani Renaty Wiśniewskiej-Wika, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza**  
**Zastępcą Burmistrza**  
/-/  
**Grzegorz Urbanik**

**BURMISTRZ GŁOWNA**  
**ul. Młynarska 15**  
**95-015 Głowno**

**W Y K A Z GRUNTÓW**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

| L.p. | Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości                                                                                    | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Termin wnoszenia opłat                                                       | Okres dzierżawy |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1    | 2                                                                                                                               | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                            | 8               |
| 1.   | m. GŁOWNO<br><b>ul. Generała Andersa 12-14</b><br>część działki nr 149 obręb ewid. G-13<br>Księga wieczysta nr: LD1G/00053093/2 | 15m <sup>2</sup>              | Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej w Głownie przy ul. Andersa 12-14 – z przeznaczeniem na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy ustawiony zostanie garaż typu blaszak nie związany trwale z gruntem , usytuowany w ciągu istniejących garaży tego samego typu. | Grunty będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji usług i handlu detalicznego i drobnej wytwórczości , z dopuszczeniem urządzeń komunikacji samochodowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D1 UR , KS ). | 22,50zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>miesięcznie</b> .<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.   | 3 lata          |
| 2.   | m. GŁOWNO<br><b>ul. Swoboda 9</b><br>działki nrnr: 109/1 i 110 obręb ewid. G-6<br>nie posiadające urzędzonej księgi wieczystej  | 200m <sup>2</sup>             | Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane działki gruntu nr 109/1 i 110 położone w Głownie przy ul. Swoboda 9 , nie nadające się do samodzielnego zagospodarowania – z przeznaczeniem pod ogród przydomowy .                                                                                                       | Grunty będące przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej , z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: B 12 MN ).                                  | 60,00zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>rocznie</b> .<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.        | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry. | 3 lata          |
| 3.   | m. GŁOWNO<br><b>ul. Kopernika 21</b><br>działka nr 653/ 12 obręb ewid. G-13<br>Księga wieczysta nr: LD1G/00053093/2             | 20m <sup>2</sup>              | Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 653/12 położona w Głownie przy ul. Kopernika 21 – na cele garażowe . Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest garaż murowany , występujący w zabudowie szeregowej , użytkowany przez wnioskodawców .                                               | Grunty będące przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).                 | 30,00zł „netto” oraz należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej - <b>miesięcznie</b> .<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.    | Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.   | 3 lata          |

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów:

od dnia 29 stycznia 2016 roku – do dnia 18 lutego 2016 roku .

KIEROWNIK  
Referat Geodezji  
Gospodarki Nieruchomościami  
Adam Olejniczak

Z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza  
Grzegorz Urbanik