

ZARZĄDZENIE NR 176/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących
własność gminy i ogłoszenia wykazu tych gruntów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318 , z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art.13 ust.1 i art.35 ust.1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014r. poz. 518 , poz. 659 , poz. 805 i poz. 906)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, grunty stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, położone w Głownie przy ulicy Andersa 12-14 i ulicy Kopernika 21, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu (w BIP).

§ 3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 176/2014
Burmistrza Głowna
z dnia 7 listopada 2014 r.

WYKAZ GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

L. p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy oraz cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	m. GŁOWNO ul.Gen.Andersa nr 12-14 część działki nr 149 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/0	15m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej przy ul. Gen.Andersa nr 12-14 w Głownie. Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa o funkcji usług handlu detalicznego i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem urządzeń komunikacji samochodowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D1 UR, KS).	24,56zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
2.	m. GŁOWNO ul.Gen.Andersa nr 12-14 część działki nr 149 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/0	15m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 149 położonej przy ul. Gen.Andersa nr 12-14 w Głownie. Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu „blaszak” nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa o funkcji usług handlu detalicznego i drobnej wytwórczości, z dopuszczeniem urządzeń komunikacji samochodowej (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D1 UR, KS).	24,56zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
3.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/0	30m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest parterowy pawilon handlowy, wybudowany przez osobę fizyczną. Oddanie w/w gruntów w dzierżawę następuje z przeznaczeniem na cele handlowe.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).	163,71zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata
4.	m. GŁOWNO ul.Kopernika 21 część działki nr 653 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/0	21m ²	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy znajduje się parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).	34,38zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – miesięcznie. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	3 lata

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9, tel.(0-42) 719-11-42.
Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów: od dnia 13 listopada 2014 r. - do dnia 4 grudnia 2014 r.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek