

ZARZĄDZENIE NR 55/2014
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz.594, poz. 645 i poz.1318; z 2014r., poz.379) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529; z 2013r., poz. 829 i poz. 1238; z 2014r., poz.40) – wykonując Uchwałę Nr LVIII/424/14 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam na dzień 16 maja 2014 r. termin przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Głowno, położonej w Głownie przy ul. Kasprowicza 16, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/11 o powierzchni 0,7297 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1 - szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie internetowej) – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu należy zamieścić w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu określonej w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

WARUNKI PRZETARGU

§1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Główna, położona w Głównie przy ul. Kasprowicza 16, oznaczona w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/11 o powierzchni 0,7297 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1.

Część przedmiotowej działki gruntu znajduje się w strefie oddziaływania napowietrznej energetycznej linii wysokiego napięcia (110kV).

Na działce występuje użytek rolny (Lz/PsVI) oraz grunt leśny (LsVI) – na glebach pochodzenia mineralnego.

§2. Warunki dotyczące zagospodarowania nieruchomości.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.Główna obejmującym teren ulic: Kopernika, Czackiego i Kasprowicza, zatwierdzonym Uchwałą Nr 331/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2002r. Nr 253, poz.3195) przedmiotowa działka gruntu nr 163/11 znajduje się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefie ochronnej wymienionej w §1 linii energetycznej, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).

2. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jej zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tej nieruchomości działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

3. W razie nie dotrzymania ustalonego w ust.2 terminu zabudowy lub nierozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowej nieruchomości w tym terminie, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- 1) zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu,
- 2) poddania się w notarialnej umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art.777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w p-kcie 1, ze wskazaniem, iż Gmina Miasta Główna będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w ust.2

4. Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości do wysokości ceny „brutto” ustalonej w przetargu. Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa powyższej hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanowionej w celu zabezpieczenia kredytu udzielonego przez bank na budowę przez przyszłego nabywcę budynków i urządzeń na przedmiotowej nieruchomości.

§3. Warunki finansowe przetargu.

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **356.700,00zł „brutto”** (wraz z należnym podatkiem VAT według stopy procentowej wynoszącej 23%) – słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych i 00/100.
2. **Wadium** wynosi **70.000,00zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100),
 - 1) wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głównie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie **do dnia 12 maja 2014r. (włącznie)**. W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe,
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - 3) wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 4) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. **Postąpienie** wynosi nie mniej niż 3.570,00zł (słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych i 00/100).

§ 4. Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu:
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w oryginale) w wysokości i w terminie określonych w §3 „Warunków przetargu”,
 - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego, oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika przetargu lub osobę /osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
 - 4) wyciągu z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzji o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

§ 5. Pozostałe warunki przetargu:

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul.Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 8) – zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108, z późn. zm.) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

2. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 3.570,00zł
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
9. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości przez zwycięzcę przetargu (pomniejszonej o wpłatę wpłaconej wcześniej kwoty wadium), winna nastąpić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 (lub w kasie Urzędu), w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku, gdy nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również w przypadku, gdy nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w §5 ust.8 „Warunków przetargu”, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (notarialne i sądowe) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn. zm.).
 - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”,
 - 2) umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
 - b) zobowiązanie cudzoziemcy do zapłaty pozostałej kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto”, w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w p-ku a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemcy, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

12. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
14. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z „Warunkami przetargu”, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 (tel.: 42 719-11-42) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głównie www.glowno.pl. i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) – w zakładce „przetargi”.
15. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 55/2014 Burmistrza Główna z dnia 11 kwietnia 2014r.

W celu przeprowadzenia w dniu 16 maja 2014r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Główna, położonej w Głównie przy ul. Kasprowicza 16, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym G-14 jako działka nr 163/11 o powierzchni 0,7297 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr: LD1G/00044098/1

powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- | | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| 1) | Adam Olejniczak | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) | Cezary Bakalarz | – | Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Z-ca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) | Daniela Grabowska | – | Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) | Piotr Adamczyk | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek