

**ZARZĄDZENIE NR 32/2013**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 4 marca 2013 r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy  
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116,poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567; z 2013r., poz.153) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art.39 ust.2 oraz art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675,Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429 i poz.1529) – wykonując następujące uchwały Rady Miejskiej w Głownie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy: Uchwałę Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011r. i Uchwałę Nr XI/63/11 z dnia 25 maja 2011 r.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam na dzień 19 kwietnia 2013r. termin przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach: Główniej 31-33 i Bielawskiej 49-Wiejskiej 2, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

**Warunki**

**III przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego na dzień 19 kwietnia 2013r.**  
**– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.**

**§1. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 174</b> obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: <b>LD1G/00081057/3</b>	1203 m <sup>2</sup>	<b>ul. Główna 31-33</b>	Użytek gruntowy: zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
2.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/3</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	1062 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
3.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/4</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	984 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Nabywca działki nr 9/4 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/4, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
4.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/6</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
5.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/7</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
6.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/8</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	988 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
7.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/9</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	1055 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
8.	<b>m.GŁOWNO</b> <b>działka nr 9/10</b> obręb ewid. G-8 KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>	1166 m <sup>2</sup>	<b>ul. Bielawska 49</b> <b>– Wiejska 2</b>	Na działce występuje użytek: rolny (R IIIb).

**§2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Głowna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) nieruchomość położona przy ul.Główniej 31-33 (pod poz. 1 w tabeli), znajduje się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu tereny oznaczone symbolami: A1 MN).
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głowno obejmującym teren: ul.Bielawskiej i ul.Wiejskiej – działka o nr ewid. 9/2, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/276/09 z dnia 30 czerwca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2009r. Nr 237, poz.2147), nieruchomości określone w tabeli w poz. 2-8 znajdują się na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (usług) - na planszy planu tereny oznaczone symbolami: 1MN i 2MN.

**§3. Warunki finansowe przetargu:**

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul. Główna 31-33 działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m <sup>2</sup>	<b>76.000,-zł</b>	15.200,-zł	760,-zł
2.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1062 m <sup>2</sup>	<b>69.000-zł</b>	13.800,-zł	690,-zł
3.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/4 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	984 m <sup>2</sup>	<b>64.000-zł</b>	12.800,-zł	640,-zł
4.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/6 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m <sup>2</sup>	<b>53.000-zł</b>	10.600,-zł	530,-zł
5.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/7 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m <sup>2</sup>	<b>52.000-zł</b>	10.400,-zł	520,-zł

6.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/8 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	988 m <sup>2</sup>	<b>72.000-zł</b>	14.400,-zł	720,-zł
7.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/9 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1055 m <sup>2</sup>	<b>53.000-zł</b>	10.600,-zł	530,-zł
8.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/10 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1166 m <sup>2</sup>	<b>61.000-zł</b>	12.200,-zł	610,-zł

## 2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie **do dnia 15 kwietnia 2013r. (włącznie)**.  
W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
  - 2) **Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek.**
  - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
  - 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto lub w kasie Urzędu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży „brutto” – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 lub w kasie Urzędu.

## **§4. Warunki udziału w przetargu:**

1. Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości jest przedłożenie Komisji:
  - 1) dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
  - 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - 3) aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru sądowego – oryginału lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę/osoby upoważnione przez niego – jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
  - 4) wyciąg z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed terminem przetargu, a także decyzje o nadaniu numerów NIP i REGON w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

2. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

#### **§5. Pozostałe warunki przetargu.**

1. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19 kwietnia 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 (I piętro, pok. nr 9) - zgodnie i na zasadach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).
2. Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.
3. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości „brutto” decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości „brutto”.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
8. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako jej nabywca zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.).
  - 1) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości „brutto”.
  - 2) Umowa przedwstępna, o której mowa w p-kcie 1, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
    - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
    - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości „brutto” w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,

- c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt-cie a) z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy kwoty ceny nabycia nieruchomości „brutto” – tytułem kary umownej,
  - d) w uzasadnionych przypadkach na wniosek cudzoziemca termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
10. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
12. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
13. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Burmistrz Główna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 32/2013 Burmistrza Głowna z dnia 04 marca 2013r.

W celu przeprowadzenia w dniu 19 kwietnia 2013r.

- III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach: Głównej 31-33 i Bielawskiej 49-Wiejskiej 2,

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

-----

- 1) **Adam Olejniczak** – **Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Przewodniczący Komisji,**
- 2) **Cezary Bakalarz** – **Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - Z-ca Przewodniczącego Komisji,**
- 3) **Daniela Grabowska** – **Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji,**
- 4) **Piotr Adamczyk** – **Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - Członek Komisji.**

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**