ZARZĄDZENIE NR 194/2012
BURMISTRZA GŁOWNA
z dnia 27 grudnia 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność gminy i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116,poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567) oraz art.13 ust.1 i art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675,Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908) – wykonując Uchwałę Nr XXXVII/269/12 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, grunty stanowiące własność Gminy Miasta Głowno, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 na okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

ZAŁĄCZNIK do Zarządzenia Nr 194/2012 Burmistrza Głowna z dnia 27 grudnia 2012 r.

WYKAZ GRUNTÓW
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Powierz-chnia w m^2	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierża-wy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	m. GŁOWNO **ul. Łowicka 6a** część działki nr **60/2** obręb ewid. **G-9** Księga wieczysta nr: LD1G/00004514/2	20 m^2	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w Głownieprzy ulicy Łowickiej 6a. Na dzierżawionym gruncie znajduje się pawilon usługowy o konstrukcji blaszanej, nie związany trwale z gruntem – stanowiący własność osoby fizycznej.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu: zabudowa o funkcji usług, handlu oraz rzemiosła wytwórczego *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: F1 UH).*	42,80zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **miesięcznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	prowadzenie działalności rzemieślniczej *(usługi szewskie)*	3 lata
2.	m. GŁOWNO **ul. Kopernika** część działki nr **9/15** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: LD1G/00044098/1	18 m^2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/15 położonej w Oś. Kopernika w Głownie, w obrębie kompleksów garaży. Na dzierżawionym gruncie znajduje się garaż o konstrukcji blaszanej, nie związany trwale z gruntem – stanowiący własność osoby fizycznej.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenach o przeznaczeniu: zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).*	28,89zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **miesięcznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	cele garażowe	3 lata
3.	m. GŁOWNO **ul.Kopernika** (bez numeru) część działki nr **9/26** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21 m^2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gryuntu nr 9/26 przy ul.Kopernika (bez numeru). Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu *„blaszak”* nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 9/26 znajdują się na terenach przeznaczonych pod zieleń niską z dopuszczeniem usług turystycznych - z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT).*	33,71zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **miesięcznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	cele garażowe	3 lata

4.	m. GŁOWNO **ul.Kopernika** (bez numeru) część działki nr **9/26** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: LD1G/00045094/0	21 m^2	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 9/26 przy ul.Kopernika (bez numeru). Na dzierżawionym gruncie ustawiony jest garaż typu *„blaszak”* nie związany trwale z gruntem, stanowiący własność osoby fizycznej.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy, stanowiące część działki nr 9/26 znajdują się na terenach przeznaczonych pod zieleń niską z dopuszczeniem usług turystycznych - z przeznaczeniem uzupełniającym: pod obiekty małej architektury *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 ZN/UT).*	33,71zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **miesięcznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	cele garażowe	3 lata
5.	m. GŁOWNO **ulica** **Konstytucji 3 Maja 17** działka nr **58** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta: KW Nr 6372	397m^2	Przedmiotem dzierżawy jest działka gruntu nr 58 położona w Głownie przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 17. Na działce znajduje się studnia chłonna przeznaczona do odprowadzania wód opadowych z ulicy Konst. 3 Maja. Dzierżawca zobowiązany będzie do każdorazowego udostępnienia dzierżawionych gruntów w celu przeprowadzenia prac związanych z prawidłowym działaniem ww. studni.	Działka nr 58 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MN)*	85,29zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **rocznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	Czynsz dzierżawny płatny corocznie – do dnia 31 marca każdego roku z góry.	pod ogródek przydomowy	3 lata
6.	m. GŁOWNO **ul.Kopernika 21** część działki nr **653** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	23 m^2	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany parterowy budynek o konstrukcji murowanej wykorzystywany na cele garażowe.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).*	36,92zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **miesięcznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	cele garażowe	3 lata
7.	m. GŁOWNO **ul.Kopernika 21** część działki nr **653** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: LD1G/00051870/9	40 m^2	Na gruncie będącym przedmiotem dzierżawy usytuowany jest parterowy pawilon handlowo-usługowy, wybudowany przez osobę fizyczną.	Przedmiotowa działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi *(na planszy planu teren oznaczony symbolem: D2 MW).*	214,02zł „netto” o r a z należny podatek VAT według obowiązującej stopy procentowej – **miesięcznie**. Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.	czynsz dzierżawny płatny miesięcznie – do dnia 15 każdego miesiąca z góry.	na cele handlowe	3 lata

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz gruntów od dnia 28 grudnia 2012 r. do dnia 17 stycznia 2013 r.
Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, pok. nr 8-9 , tel.(0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek