

ZARZĄDZENIE NR 168/2012
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 13 listopada 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy i ogłoszenia wykazu tego lokalu.**

Na podstawie 30 ust. 1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567) oraz art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 3, art.35 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 i art.67 ust.1, ust.1a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012r., poz.908)

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Głownie przy ul. Dąbrowskiego 1A – na warunkach szczegółowo określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15 przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§3. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchn. użytkowa lokalu w m ²	Powierzchn. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnic, komórek) w m ²	C E N A sprzedaży lokalu	C E N A sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu wpłaconej przez „Najemców” zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej: 80% (obowiązująca przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu w r a t a c h r o c z n y c h).	CENA sprzedaży lokalu „Najemcom” po uwzględnieniu dodatkowej bonifikaty w wysokości: 10% - od ceny określonej w kolumnie nr 8, (przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży lokalu).	I opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 15% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu – wynosząca 1% ceny udziału	Podatek VAT w wysokości 23%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	m. GŁOWNO <u>ul.Dąbrowskiego nr 1A</u> działka nr 359/1 o pow. 3746m ² Obręb ewid. G-6 Księga wieczysta nr: LD1G/00061007/2	lok. nr 3	52,80	15,80	128.415,-zł	nie stwierdzono wpłaty kaucji	25.683,-zł	23.114,70zł	udział: 6860/101575 części w działce nr 359/1 401,37zł przy obowiązującej bonifikacie 80% udział: 6860/101575 części w działce nr 359/1 361,23zł przy dodatkowej bonifikacie 10%	92,32zł 83,08zł	133,79zł – udział: 6860/101575 części w działce nr 359/1	30,77zł

Pozostałe warunki sprzedaży lokalu :

1. Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT – stosownie do treści art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054, z późn. zm).
2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym, przysługuje Najemcy posiadającemu tytuł prawny do najmu lokalu na czas nieoznaczony.
Sprzedaż następuje na wniosek Najemcy, który nie zalega na rzecz miasta z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.
3. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do przejęcia na siebie obowiązku spłaty części zobowiązań finansowych zaciągniętych przez „Wspólnotę Mieszkaniową Dąbrowskiego”, przypadającej na nabywany lokal.
4. Przy zapłacie przez Najemcę określonej w kolumnie nr 8 powyższej tabeli ceny sprzedaży lokalu w ratach, obowiązują następujące zasady:
 - 1) ustalona cena może być rozłożona na równe oprocentowane raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat,
 - 2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu,
 - 3) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne będą w terminach rocznych przypadających odpowiednio na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4) rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu zmiennej stopy procentowej równej rocznemu wskaźnikowi inflacji ogłaszanemu przez Prezesa G.U.S. w Dzienniku Urzędowym R.P. „Monitor Polski”,
 - 5) wierzytelność gminy z tytułu nie spłaconej części ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
5. Opłaty z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, na której usytuowany jest budynek mieszkalny ze znajdującym się w nim sprzedawanym lokalem, wynoszą:
 - 1) pierwszą opłatę z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu, ustala się w wysokości 15% ceny ww. udziału. Do tak ustalonej I opłaty (po wcześniejszym udzieleniu bonifikaty), dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
Pierwsza opłata (wraz z należnym podatkiem VAT), płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży lokalu,
 - 2) opłatę roczną z tytułu nabycia przypadającego udziału w prawie użytkowania wieczystego przynależnej działki gruntu ustala się w wysokości 1% ceny udziału. Do ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.
Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Przy zbywaniu wykazanego w tabeli lokalu mieszkalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) oraz przepisy Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno (zmienionej Uchwałą Nr XIV/98/07 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 20 października 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/266/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30 marca 2005r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno).

Blizszych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie tel. (0-42) 719-11-42.

Burmistrz Głowna publikuje niniejszy wykaz w terminie:

od dnia: 15 listopada 2012r.

do dnia: 5 grudnia 2012r.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek