

**ZARZĄDZENIE NR 155/2012**  
**BURMISTRZA GŁÓWNA**  
**z dnia 19 października 2012 r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy  
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art.39 ust.1 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337; z 2012 r., poz.908) – wykonując następujące uchwały Rady Miejskiej w Głownie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy: Uchwałę Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011r., Uchwałę Nr XI/63/11 z dnia 25 maja 2011r. oraz Uchwałę Nr XI/67/11 z dnia 25 maja 2011 r.

**zarządzam, co następuje:**

§1. Wyznaczam na dzień 27 listopada 2012r. termin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach: Główniej 31-33, Bielawskiej 49 - Wiejskiej 2 i Struga 7, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zatwierdzam warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w §1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Głowna**  
/-/  
**Grzegorz Janeczek**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 155/2012  
Burmistrza Główna  
z dnia 19 października 2012 r.

**Warunki przystąpienia**

**do II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 27 listopada 2012r.**  
**– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.**

**I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                 | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości             | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                             | 3                                           | 4                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 174</b><br>obręb ewid. G-4<br>Księga wieczysta nr:<br><b>LD1G/00081057/3</b> | 1203 m <sup>2</sup>                         | <b>ul. Główna 31-33</b>             | Użytek gruntowy: zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/3</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>                  | 1062 m <sup>2</sup>                         | <b>ul. Bielawska 49 – Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki |
| 3.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/4</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>                  | 984 m <sup>2</sup>                          | <b>ul. Bielawska 49 – Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Nabywca działki nr 9/4 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/4, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki |
| 4.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/6</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>                  | 999 m <sup>2</sup>                          | <b>ul. Bielawska 49 – Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).                                                                                                                                                           |
| 5.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/7</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>                  | 999 m <sup>2</sup>                          | <b>ul. Bielawska 49 – Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).                                                                                                                                                           |
| 6.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/8</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>                  | 988 m <sup>2</sup>                          | <b>ul. Bielawska 49 – Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).                                                                                                                                                           |
| 7.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/9</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: <b>LD1G/00057518/6</b>                  | 1055 m <sup>2</sup>                         | <b>ul. Bielawska 49 – Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                           |                     |                                               |                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 9/10</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6    | 1166 m <sup>2</sup> | <b>ul. Bielawska 49</b><br><b>– Wiejska 2</b> | Na działce występuje użytek: rolny (R IIb).                                       |
| 9.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/8</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0  | 1361 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 10. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/9</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0  | 1284 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 11. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/12</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1087 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 12. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/13</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1087 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 13. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/14</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1127 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 14. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/15</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 2164 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 15. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/16</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1087 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 16. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/17</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1087 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 17. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/18</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1228 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 18. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/22</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1537 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b>                           | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |

|     |                                                                                           |                     |                     |                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/23</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1480 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b> | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |
| 20. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>działka nr 161/24</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1625 m <sup>2</sup> | <b>ul. Struga 7</b> | Na działce występuje użytek gruntowy:<br>grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV) |

## **II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.**

- 1) Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Główna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) oraz zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m. Główna obejmującego teren: ul. Bielawska i ul. Wiejska – działka o nr ewid.9/2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 30.06.2009r. Nr XXXVII/276/09 - ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planów tereny oznaczone symbolami: A1 MN, 1MN, 2MN i G6 MN).
- 2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.  
Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

## **III. Warunki finansowe przetargów.**

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości                                                     | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | C e n a wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%). | KWOTA WADIUM w zł | Minimalna wysokość postąpienia |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                 | 3                                           | 4                                                                            | 5                 | 6                              |
| 1.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul. Główna 31-33</b><br><b>działka nr 174</b><br>obręb ewid. G-4<br>Księga wieczysta nr:<br>LD1G/00081057/3 | 1203 m <sup>2</sup>                         | <b>76.000,-zł</b>                                                            | 15.200,-zł        | 760,-zł                        |
| 2.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/3</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6         | 1062 m <sup>2</sup>                         | <b>69.000-zł</b>                                                             | 13.800,-zł        | 690,-zł                        |
| 3.   | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/4</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6         | 984 m <sup>2</sup>                          | <b>64.000-zł</b>                                                             | 12.800,-zł        | 640,-zł                        |

|     |                                                                                                                            |                     |                   |            |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------|
| 4.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/6</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6  | 999 m <sup>2</sup>  | <b>53.000-zł</b>  | 10.600,-zł | 530,-zł   |
| 5.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/7</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6  | 999 m <sup>2</sup>  | <b>52.000-zł</b>  | 10.400,-zł | 520,-zł   |
| 6.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/8</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6  | 988 m <sup>2</sup>  | <b>72.000-zł</b>  | 14.400,-zł | 720,-zł   |
| 7.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/9</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6  | 1055 m <sup>2</sup> | <b>53.000-zł</b>  | 10.600,-zł | 530,-zł   |
| 8.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Bielawska 49-Wiejska 2</b><br><b>działka nr 9/10</b><br>obręb ewid. G-8<br>KW nr: LD1G/00057518/6 | 1166 m <sup>2</sup> | <b>61.000-zł</b>  | 12.200,-zł | 610,-zł   |
| 9.  | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Struga 7</b><br><b>działka nr 161/8</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0             | 1361 m <sup>2</sup> | <b>109.500-zł</b> | 21.900,-zł | 1.100,-zł |
| 10. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Struga 7</b><br><b>działka nr 161/9</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0             | 1284 m <sup>2</sup> | <b>103.500-zł</b> | 20.700,-zł | 1.040,-zł |
| 11. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Struga 7</b><br><b>działka nr 161/12</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0            | 1087 m <sup>2</sup> | <b>87.500-zł</b>  | 17.500,-zł | 880,-zł   |
| 12. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Struga 7</b><br><b>działka nr 161/13</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0            | 1087 m <sup>2</sup> | <b>87.500-zł</b>  | 17.500,-zł | 880,-zł   |
| 13. | <b>m.GŁOWNO</b><br><b>ul.Struga 7</b><br><b>działka nr 161/14</b><br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0            | 1127 m <sup>2</sup> | <b>91.500-zł</b>  | 18.300,-zł | 920,-zł   |

|     |                                                                                            |                     |                   |            |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------|-----------|
| 14. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/15<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 2164 m <sup>2</sup> | <b>202.500-zł</b> | 40.500,-zł | 2.030,-zł |
| 15. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/16<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1087 m <sup>2</sup> | <b>87.500-zł</b>  | 17.500,-zł | 880,-zł   |
| 16. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/17<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1087 m <sup>2</sup> | <b>87.500-zł</b>  | 17.500,-zł | 880,-zł   |
| 17. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/18<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1228 m <sup>2</sup> | <b>99.000-zł</b>  | 19.800,-zł | 990,-zł   |
| 18. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/22<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1537 m <sup>2</sup> | <b>124.000-zł</b> | 24.800,-zł | 1.240,-zł |
| 19. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/23<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1480 m <sup>2</sup> | <b>119.500-zł</b> | 23.900,-zł | 1.200,-zł |
| 20. | m.GŁOWNO<br>ul.Struga 7<br>działka nr 161/24<br>obręb ewid. G-14<br>KW nr: LD1G/00045094/0 | 1625 m <sup>2</sup> | <b>131.000-zł</b> | 26.200,-zł | 1.310,-zł |

## 2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie **do dnia 23 listopada 2012r. (włącznie).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

- 2) **Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek.**
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
- 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno.

3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 lub w kasie Urzędu.
4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.**

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
  - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu  
z podpisem notarialnie poświadczonym.

#### **V. Pozostałe warunki przetargu**

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.  
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.

6. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Burmistrz Główna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 155/2012  
Burmistrza Główna  
z dnia 19 października 2012 r.

Burmistrz Główna ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Główno, położonych w Głównie przy ulicach:

- 1) **ul. Główna 31-33** – działka nr 174 o powierzchni 1203m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00081057/3, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **76.000,-zł** – kwota wadium: 15.200,-zł
- 2) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/3 o powierzchni 1062m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **69.000,-zł** – kwota wadium: 13.800,-zł
- 3) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/4 o powierzchni 984m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **64.000,-zł** – kwota wadium: 12.800,-zł
- 4) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/6 o powierzchni 999m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **53.000,-zł** – kwota wadium: 10.600,-zł
- 5) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/7 o powierzchni 999m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **52.000,-zł** – kwota wadium: 10.400,-zł
- 6) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/8 o powierzchni 988m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **72.000,-zł** – kwota wadium: 14.400,-zł
- 7) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/9 o powierzchni 1055m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **53.000,-zł** – kwota wadium: 10.600,-zł
- 8) **ul. Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/10 o powierzchni 1166m<sup>2</sup>, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **61.000,-zł** – kwota wadium: 12.200,-zł
- 9) **ul. Struga 7**, działka nr 161/8 o powierzchni 1361m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **109.500,-zł** – kwota wadium: 21.900,-zł
- 10) **ul. Struga 7**, działka nr 161/9 o powierzchni 1284m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **103.500,-zł** – kwota wadium: 20.700,-zł
- 11) **ul. Struga 7**, działka nr 161/12 o powierzchni 1087m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 12) **ul. Struga 7**, działka nr 161/13 o powierzchni 1087m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 13) **ul. Struga 7**, działka nr 161/14 o powierzchni 1127m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **91.500,-zł** – kwota wadium: 18.300,-zł
- 14) **ul. Struga 7**, działka nr 161/15 o powierzchni 2164m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **202.500,-zł** – kwota wadium: 40.500,-zł
- 15) **ul. Struga 7**, działka nr 161/16 o powierzchni 1087m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 16) **ul. Struga 7**, działka nr 161/17 o powierzchni 1087m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 17) **ul. Struga 7**, działka nr 161/18 o powierzchni 1228m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **99.000,-zł** – kwota wadium: 19.800,-zł
- 18) **ul. Struga 7**, działka nr 161/22 o powierzchni 1537m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **124.000,-zł** – kwota wadium: 24.800,-zł
- 19) **ul. Struga 7**, działka nr 161/23 o powierzchni 1480m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **119.500,-zł** – kwota wadium: 23.900,-zł
- 20) **ul. Struga 7**, działka nr 161/24 o powierzchni 1625m<sup>2</sup>, uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **131.000,-zł** – kwota wadium: 26.200,-zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłych nabywców.

Nabywcy działek nr: 9/3 i 9/4 położonych przy zbiegu ulic: Bielawskiej 49-Wiejska 2 (wyszczególnionych w poz. 2 i 3) przejmą na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działek, zajętych w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tych działek.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).**

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta: **30 8783 0004 0025 1011 2000 0004** – w terminie do dnia 23 listopada 2012r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie [www.glowno.pl](http://www.glowno.pl).

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Burmistrz Głowna**

**/-/**

**Grzegorz Janeczek**

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 155/2012  
Burmistrza Głowna  
z dnia 19 października 2012 r.

W celu przeprowadzenia w dniu 27 listopada 2012r.

- II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wyszczególnionych w załącznikach nrnr: 1 i 2 do Zarządzenia Nr 155/2012 Burmistrza Głowna z dnia 19 października 2012r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

-----

- |                      |   |                                                                                                                        |
|----------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Adam Olejniczak   | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Cezary Bakalarz   | – | Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Z-ca Przewodniczącego Komisji,</i>          |
| 3) Daniela Grabowska | – | Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i>                             |
| 4) Piotr Adamczyk    | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie<br>- <i>Członek Komisji.</i>                                        |

Burmistrz Głowna  
/-/  
Grzegorz Janeczek