

**ZARZĄDZENIE NR 129/2012
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 7 września 2012r.**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) – wykonując uchwałę Nr XI/65/11 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy

zarządzam, co następuje:

§1. Wyznaczam na dzień 14 listopada 2012r. termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ul. Czackiego 10 i ul. Czackiego 12, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej – co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w §1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Głowna
/-/
Grzegorz Janeczek

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 14 listopada 2012r.
– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr 163/8 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	4683 m ²	ul.Czackiego 12	Na działce występują użytki rolne (Lz/Ps IV, Lz/R IVa, Lz/Ps VI i Ps IV), na glebach pochodzenia mineralnego
2.	m.GŁOWNO działka nr 163/9 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	2 0025 m ²	ul.Czackiego 10	Na działce występują użytki rolne (Lz/R IVa, Lz/Ps VI, Ls VI i Lz/RVI) na glebach pochodzenia mineralnego oraz użytk leśny kl. VI. Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Główna obejmującym teren: ul.Kopernika, Czackiego i Kasprowicza, zatwierdzonym Uchwałą Nr 331/XXXVI/2002 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30 sierpnia 2002r. (Dz. Urz.Woj.Łódz.z 2002r. Nr 253, poz.3195), ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu teren oznaczony symbolem: PU).
2. Na nieruchomościach wykazanych w powyższej tabeli zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV) oraz energetyczna linia kablowa doziemna średniego napięcia.
Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych ww. linii energetycznych po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).
3. Nabywca wykazanych w tabeli nieruchomości zobowiązany będzie do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tej nieruchomości działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.
Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomościach, do wysokości ceny „brutto” ustalonej w przetargu.
Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na budowę przez przyszłego nabywcę budynków i urządzeń na ww. nieruchomościach.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.
Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

III. Warunki finansowe przetargu.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	C e n a wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul. Czackiego 12 działka nr 163/8 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	4683 m ²	253.000,-zł	50.600,-zł	2.530,-zł
2.	m.GŁOWNO ul. Czackiego 10 działka nr 163/9 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00044098/1	2 0025 m ²	953.500,-zł	190.700,-zł	9.540,-zł

2. W a d i u m :

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie **do dnia 9 listopada 2012r. (włącznie).**
W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
 - 2) **Osoby przystępujące do przetargu na obydwie działki, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek.**
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
 - 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 84 8783 0004 0025 1011 2000 0002 lub w kasie Urzędu.
4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
 - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Główna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrz Główna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek

7.

Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach:

- 1) **ul.Czackiego 12** – działka nr 163/8 o powierzchni 4683m², kw nr LD1G/00044098/1, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **253.000,-zł** – kwota wadium: 50.600,-zł,
- 2) **ul.Czackiego 10** – działka nr 163/9 o powierzchni 2 0025m², uregulowana w kw nr LD1G/00044098/1, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **953.500,-zł** – kwota wadium: 190.700,-zł,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych na cele przemysłu, baz, składów i usług, z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod lokalizację zakładów produkcyjnych i usług oraz drobnej wytwórczości z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na wykazanych powyższej nieruchomościach zlokalizowane są napowietrzne energetyczne linie średniego i wysokiego napięcia (15kV i 110kV) oraz energetyczna linia kablowa doziemna średniego napięcia.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych w strefach ochronnych ww. linii energetycznych po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego (właściciela linii).

Nabywca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do ich zabudowy, tj. wybudowania i oddania do użytku budynku (budynków) i urządzeń o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do rozpoczęcia na tych nieruchomościach działalności gospodarczej – **w terminie 5 lat** od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie nie dotrzymania ustalonego powyżej terminu zabudowy i rozpoczęcia działalności gospodarczej na przedmiotowych nieruchomościach, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminu.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości, do wysokości ceny „brutto” ustalonej w przetargu. Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na kupno nieruchomości oraz na budowę przez przyszłego nabywcę budynków i urządzeń na ww. nieruchomości.

Na działkach występują użytki rolne klas: IV-tych i VI na glebach pochodzenia mineralnego oraz użytek leśny klasy VI.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2012r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie do dnia 9 listopada 2012r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów

granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, **które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul. Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Miasta Głowno www.glowno.pl.**

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 3

Do Zarządzenia Nr 129/2012 Burmistrza Główna z dnia 7 września 2012r.

W celu przeprowadzenia w dniu 14 listopada 2012r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Główna, położonych w Głównie przy ul.Czackiego 10 i 12

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1) Adam Olejniczak | - | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Cezary Bakalarz | - | Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Z-ca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Daniela Grabowska | - | Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) Piotr Adamczyk | - | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głównie - <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Główna

/-/

Grzegorz Janeczek