

ZARZĄDZENIE NR 126/2012
BURMISTRZA GŁÓWNA
z dnia 31 sierpnia 2012r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281; z 2012r., poz.567) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110 i Nr 224, poz.1337) – wykonując następujące uchwały Rady Miejskiej w Głównie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy: Uchwałę Nr XXVIII/195/12 z dnia 30 maja 2012r., Uchwałę Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011r., Uchwałę Nr XI/66/11 z dnia 25 maja 2011r., Uchwałę Nr XI/63/11 z dnia 25 maja 2011r. oraz Uchwałę Nr XI/67/11 z dnia 25 maja 2011r.

zarządzam, co następuje:

§1. Wyznaczam na dzień 5 października 2012r. termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Główna, położonych w Głównie przy ulicach: Modrzewiowej 3, Główniej 31-33, Miłej 23, Polnej 6, Bielawskiej 49-Wiejskiej 2 i Struga 7, szczegółowo opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – i zatwierdzam:
warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głównie przy ul. Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w §1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głównie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Główna
/-/
Grzegorz Janeczek

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 5 października 2012r.
– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr 118/3 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00018901/3	401 m ²	ul.Modrzewiowa nr 3	Użytek gruntowy: tereny mieszkaniowe (B).
2.	m.GŁOWNO działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	ul. Główna 31-33	Użytek gruntowy: zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).
3.	m.GŁOWNO działka nr 42 obręb ewid. G-5 Księga wieczysta nr: LD1G/00018517/4	1041 m ²	ul. Miła 23	Na działce występuje użytek leśny (Ls V). Nabywca nieruchomości przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.
4.	m.GŁOWNO działka nr 655/1 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00069134/7	1107 m ²	ul. Polna 6	Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia
5.	m.GŁOWNO działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1062 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
6.	m.GŁOWNO działka nr 9/4 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	984 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Nabywca działki nr 9/4 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/4, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
7.	m.GŁOWNO działka nr 9/6 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
8.	m.GŁOWNO działka nr 9/7 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek rolny (R IIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).

9.	m.GŁOWNO działka nr 9/8 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	988 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
10.	m.GŁOWNO działka nr 9/9 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1055 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek rolny (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
11.	m.GŁOWNO działka nr 9/10 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1166 m ²	ul. Bielawska 49 – Wiejska 2	Na działce występuje użytek: rolny (R IIIb).
12.	m.GŁOWNO działka nr 161/8 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1361 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
13.	m.GŁOWNO działka nr 161/9 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1284 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
14.	m.GŁOWNO działka nr 161/12 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
15.	m.GŁOWNO działka nr 161/13 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
16.	m.GŁOWNO działka nr 161/14 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1127 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
17.	m.GŁOWNO działka nr 161/15 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	2164 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
18.	m.GŁOWNO działka nr 161/16 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
19.	m.GŁOWNO działka nr 161/17 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
20.	m.GŁOWNO działka nr 161/18 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1228 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)

21.	m.GŁOWNO działka nr 161/22 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1537 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
22.	m.GŁOWNO działka nr 161/23 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1480 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)
23.	m.GŁOWNO działka nr 161/24 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1625 m ²	ul. Struga 7	Na działce występuje użytek gruntowy: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz/RV)

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

- 1) Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Główna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głównie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) oraz zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego m.Główna obejmującego teren: ul.Bielawska i ul.Wiejska – działka o nr ewid.9/2, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głównie z dnia 30.06.2009r. Nr XXXVII/276/09 - ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planów tereny oznaczone symbolami: A1 MN, A2 MN, A1 1MN, C3 MN, 1MN, 2MN i G6 MN).
- 2) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.
Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

III. Warunki finansowe przetargów.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	C e n a wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁOWNO ul. Modrzewiowa 3 działka nr 118/3 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00018901/3	401 m ²	30.000,-zł	6.000,-zł	300,-zł
2.	m.GŁOWNO ul. Główna 31-33 działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	79.500,-zł	15.900,-zł	800,-zł

3.	m.GŁOWNO ul. Miła 23 działka nr 42 obręb ewid. G-5 Księga wieczysta nr: LD1G/00018517/4	1041 m ²	54.500,-zł	10.900,-zł	550,-zł
4.	m.GŁOWNO ul.Polna 6 działka nr 655/1 obręb ewid. G-13 Księga wieczysta nr: LD1G/00069134/7	1107 m ²	58.000,-zł	11.600,-zł	580,-zł
5.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/3 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1062 m ²	74.000,-zł	14.800,-zł	740,-zł
6.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/4 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	984 m ²	68.500,-zł	13.700,-zł	690,-zł
7.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/6 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	57.500,-zł	11.500,-zł	580,-zł
8.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/7 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	999 m ²	57.500,-zł	11.500,-zł	580,-zł
9.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/8 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	988 m ²	76.500,-zł	15.300,-zł	770,-zł
10.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/9 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1055 m ²	56.500,-zł	11.300,-zł	560,-zł
11.	m.GŁOWNO ul.Bielawska 49-Wiejska 2 działka nr 9/10 obręb ewid. G-8 KW nr: LD1G/00057518/6	1166 m ²	65.000,-zł	13.000,-zł	650,-zł
12.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/8 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1361 m ²	109.500,-zł	21.900,-zł	1.100,-zł
13.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/9 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1284 m ²	103.500,-zł	20.700,-zł	1.040,-zł

14.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/12 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	87.500,-zł	17.500,-zł	880,-zł
15.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/13 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	87.500,-zł	17.500,-zł	880,-zł
16.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/14 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1127 m ²	91.500,-zł	18.300,-zł	920,-zł
17.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/15 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	2164 m ²	202.500,-zł	40.500,-zł	2.030,-zł
18.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/16 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	87.500,-zł	17.500,-zł	880,-zł
19.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/17 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1087 m ²	87.500,-zł	17.500,-zł	880,-zł
20.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/18 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1228 m ²	99.000,-zł	19.800,-zł	990,-zł
21.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/22 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1537 m ²	124.000,-zł	24.800,-zł	1.240,-zł
22.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/23 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1480 m ²	119.500,-zł	23.900,-zł	1.200,-zł
23.	m.GŁOWNO ul.Struga 7 działka nr 161/24 obręb ewid. G-14 KW nr: LD1G/00045094/0	1625 m ²	131.000,-zł	26.200,-zł	1.310,-zł

2. **Wadium :**

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie **do dnia 1 października 2012r. (włącznie).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

- 2) **Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jedną wybraną działkę, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdą z tych działek.**
 - 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
 - 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno.
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
 4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
 - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.

5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 2

Do Zarządzenia Nr 126/2012 Burmistrza Główna z dnia 31 sierpnia 2012r.

Burmistrz Główna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n.w. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Główna, położonych w Głównie przy ulicach:

- 1) **ul.Modrzewiowa 3** – działka nr 118/3 o powierzchni 401m², kw nr LD1G/00018901/3, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **30.000,-zł** – kwota wadium: 6.000,-zł
- 2) **ul.Główna 31-33** – działka nr 174 o powierzchni 1203m², uregulowana w kw nr LD1G/00081057/3, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **79.500,-zł** – kwota wadium: 15.900,-zł
- 3) **ul.Miła 23** – działka nr 42 o powierzchni 1041m², uregulowana w kw nr LD1G/00018517/4, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **54.500,-zł** – kwota wadium: 10.900,-zł
- 4) **ul.Polna 6** – działka nr 655/1 o powierzchni 1107m², uregulowana w kw nr LD1G/00069134/7, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **58.000,-zł** – kwota wadium: 11.600,-zł
- 5) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/3 o powierzchni 1062m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **74.000,-zł** – kwota wadium: 14.800,-zł
- 6) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/4 o powierzchni 984m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **68.500,-zł** – kwota wadium: 13.700,-zł
- 7) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/6 o powierzchni 999m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **57.500,-zł** – kwota wadium: 11.500,-zł
- 8) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/7 o powierzchni 999m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **57.500,-zł** – kwota wadium: 11.500,-zł
- 9) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/8 o powierzchni 988m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **76.500,-zł** – kwota wadium: 15.300,-zł
- 10) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/9 o powierzchni 1055m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **56.500,-zł** – kwota wadium: 11.300,-zł
- 11) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/10 o powierzchni 1166m², kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **65.000,-zł** – kwota wadium: 13.000,-zł
- 12) **ul.Struga 7**, działka nr 161/8 o powierzchni 1361m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **109.500,-zł** – kwota wadium: 21.900,-zł
- 13) **ul.Struga 7**, działka nr 161/9 o powierzchni 1284m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **103.500,-zł** – kwota wadium: 20.700,-zł
- 14) **ul.Struga 7**, działka nr 161/12 o powierzchni 1087m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 15) **ul.Struga 7**, działka nr 161/13 o powierzchni 1087m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 16) **ul.Struga 7**, działka nr 161/14 o powierzchni 1127m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **91.500,-zł** – kwota wadium: 18.300,-zł
- 17) **ul.Struga 7**, działka nr 161/15 o powierzchni 2164m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **202.500,-zł** – kwota wadium: 40.500,-zł
- 18) **ul.Struga 7**, działka nr 161/16 o powierzchni 1087m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 19) **ul.Struga 7**, działka nr 161/17 o powierzchni 1087m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **87.500,-zł** – kwota wadium: 17.500,-zł
- 20) **ul.Struga 7**, działka nr 161/18 o powierzchni 1228m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **99.000,-zł** – kwota wadium: 19.800,-zł

- 21) **ul.Struga 7**, działka nr 161/22 o powierzchni 1537m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **124.000,-zł** – kwota wadium: 24.800,-zł
- 22) **ul.Struga 7**, działka nr 161/23 o powierzchni 1480m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **119.500,-zł** – kwota wadium: 23.900,-zł
- 23) **ul.Struga 7**, działka nr 161/24 o powierzchni 1625m², uregulowana w kw nr LD1G/00045094/0, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **131.000,-zł** – kwota wadium: 26.200,-zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłych nabywców.

Nabywcy działek nrnr: 9/3 i 9/4 położonych przy zbiegu ulic: Bielawskiej 49-Wiejska 2 (wyszczególnionych w poz. 4 i 5) przejmą na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działek, zajętych w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tych działek.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2012r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta: 30 8783 0004 0025 1011 2000 0004 – w terminie do dnia 1 października 2012r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, **które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl.**

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek

Załącznik nr 3

Do Zarządzenia Nr 126/2012 Burmistrza Głowna z dnia 31 sierpnia 2012r.

W celu przeprowadzenia w dniu 5 października 2012r.

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wyszczególnionych w załącznikach nrr: 1 i 2 do Zarządzenia Nr 126/2012 Burmistrza Głowna z dnia 31 sierpnia 2012r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1) Adam Olejniczak | – | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Cezary Bakalarz | – | Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Z-ca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Daniela Grabowska | – | Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) Piotr Adamczyk | – | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie
- <i>Członek Komisji.</i> |

Burmistrz Głowna

/-/

Grzegorz Janeczek