BURMISTRZ GŁOWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

Zarządzenie Nr 171/2011
Burmistrza Głowna
z dnia 18 listopada 2011r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej

---

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art.39 ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981 i Nr 187, poz.1110) – wykonując uchwały Rady Miejskiej w Głownie: Nr XXXIV/257/09 z dnia 25 lutego 2009r., Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011r., Nr XI/63/11 z dnia 25 maja 2011r., Nr XI/64/11 z dnia 25 maja 2011r. i Nr XI/66/11 z dnia 25 maja 2011r. - w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Wyznaczam na dzień **23 grudnia 2011r.** termin przeprowadzenia **trzeciego** przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, szczegółowo opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, i zatwierdzam:
- warunki przystąpienia do przetargów - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargach - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargach należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej nr 15, na stronie internetowej Miasta Głowno oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w Załączniku Nr 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olszewski

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

RADCA PRAWNY
Janina Gołębiowska
LP Sk/15

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do Zarządzenia Nr 171/2011 Burmistrza Głowna z dnia 18 listopada 2011r.

BURMISTRZ GŁOWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

Warunki przystąpienia

do III przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 23 grudnia 2011r.
– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzch-nia nieruchomości w m^2	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	**m.GŁOWNO** **działka nr 174** obręb ewid. **G-4** Księga wieczysta nr: **LD1G/00081057/3**	1203 m^2	**ul. Główna 31-33**	
2.	**m.GŁOWNO** działka nr **146/14** obręb ewid. **G-8** Księga wieczysta nr: **LD1G/00064299/6**	985 m^2	**ul. 11 Listopada 41**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb)
3.	**m.GŁOWNO** działka nr **655/1** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: **LD1G/00069134/7**	1107 m^2	**ul. Polna 6**	
4.	**m.GŁOWNO** działka nr **655/2** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: **LD1G/00069134/7**	875 m^2	**ul. Polna 8**	
5.	**m.GŁOWNO** **działka nr 69/3** obręb ewid. **G-14** Księga wieczysta: **KW Nr 76515**	1615 m^2	**ul. Kasprowicza 5**	
6.	**m.GŁOWNO** **działka nr 69/4** obręb ewid. **G-14** Księga wieczysta: **KW Nr 76515**	1532 m^2	**ul. Kasprowicza 7**	
7.	**m.GŁOWNO** **działka nr 42** obręb ewid. **G-5** Księga wieczysta nr: **LD1G/00018517/4**	1041 m^2	**ul. Miła 23**	Na działce występują użytki leśne (Ls V).
8.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/3** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1062 m^2	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Nabywca działki nr 9/3 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/3, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki
9.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/4** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	984 m^2	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Nabywca działki nr 9/4 przejmie na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działki nr 9/4, zajętej w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tej działki

10.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/5** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	993 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb)
11.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/6** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	999 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
12.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/7** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	999 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
13.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/8** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	988 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
14.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/9** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1055 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb). Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (15kV).
15.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/10** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1166 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb).
16.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/11** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1051 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb).
17.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/12** obręb ewid. **G-4** KW nr: **LD1G/00057518/6**	987 m²	**ul. Bielawska 49 – Wiejska 2**	Na działce występują użytki rolne (R IIIb).

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Głowna zatwierdzonym Uchwała Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu tereny oznaczone symbolami: A1 MN, A1 1MN, C3 MN, F8 MN i G9 MN).
2. Nabywca nieruchomości położonej przy **ul. 11 Listopada 41** (poz. 2 w tabeli), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów **z produkcji rolnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.
3. Nabywca nieruchomości położonej przy **ul.Miłej 23** (poz. 7 w tabeli), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów **z produkcji leśnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

III. Warunki finansowe przetargów.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m^2	Cena wywoławcza nieruchomości *„brutto"* (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	**m.GŁOWNO** **ul. Główna 31-33** **działka nr 174** obręb ewid. **G-4** Księga wieczysta nr: **LD1G/00081057/**	1203 m^2	**81.000,-zł**	16.200,-zł	810,-zł
2.	**m.GŁOWNO** **ul.11 Listopada 41** działka nr **146/14** obręb ewid. **G-8** Księga wieczysta nr: **LD1G/00064299/6**	985 m^2	**51.300,-zł**	10.200,-zł	520,-zł
3.	**m.GŁOWNO** **ul.Polna 6** działka nr **655/1** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: **LD1G/00069134/7**	1107 m^2	**63.000,-zł**	12.600,-zł	630,-zł
4.	**m.GŁOWNO** **ul.Polna 8** działka nr **655/2** obręb ewid. **G-13** Księga wieczysta nr: **LD1G/00069134/7**	875 m^2	**45.000,-zł**	9.000,-zł	450,-zł
5.	**m.GŁOWNO** **ul. Kasprowicza 5** **działka nr 69/3** **obręb ewid.** G-14 Księga wieczysta: **KW Nr 76515**	1615 m^2	**93.600,-zł**	18.700,-zł	940,-zł
6.	**m.GŁOWNO** **ul. Kasprowicza 7** **działka nr 69/4** obręb ewid. **G-14** Księga wieczysta: **KW Nr 76515**	1532 m^2	**89.100,-zł**	17.800,-zł	900,-zł
7.	**m.GŁOWNO** **ul. Miła 23** **działka nr 42** obręb ewid. **G-5** Księga wieczysta nr: **LD1G/00018517/4**	1041 m^2	**61.200,-zł**	12.200,-zł	620,-zł

8.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/3** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1062 m²	**76.300-zł**	15.200,-zł	770,-zł
9.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/4** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	984 m²	**70.700-zł**	14.100,-zł	710,-zł
10.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/5** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	993 m²	**75.300-zł**	15.000,-zł	760,-zł
11.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/6** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	999 m²	**59.400-zł**	11.800,-zł	600,-zł
12.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/7** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	999 m²	**59.400-zł**	11.800,-zł	600,-zł
13.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/8** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	988 m²	**69.500-zł**	13.900,-zł	700,-zł
14.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/9** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1055 m²	**64.400-zł**	12.800,-zł	650,-zł
15.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/10** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1166 m²	**74.400-zł**	14.800,-zł	750,-zł
16.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/11** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	1051 m²	**75.500-zł**	15.100,-zł	760,-zł
17.	**m.GŁOWNO** **działka nr 9/12** obręb ewid. **G-8** KW nr: **LD1G/00057518/6**	987 m²	**63.000-zł**	12.600,-zł	630,-zł

2. **W a d i u m :**
   1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 19 grudnia 2011r. (włącznie).**
   W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
   2) **Wpłata wadium na konkretną nieruchomość wyszczególnioną w tabeli daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.**
   3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno.

3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
   - dowodu wpłaty wadium *(w oryginale)* w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
   - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
   - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
   Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U.z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

ZAŁĄCZNIK NR 2
Do Zarządzenia Nr 171/2011 Burmistrza Głowna z dnia 18 listopada 2011r.

BURMISTRZ GŁOWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

Burmistrz Głowna ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach:

1) **ul.Główna 31-33** – działka nr 174 o pow.1203m^2, uregulowana w kw nr LD1G/00081057/3, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **81.000,-zł** – kwota wadium: 16.200,-zł,

2) **ul.11 Listopada 41** – działka nr 146/14 o pow.985m^2, uregulowana w kw nr LD1G/64299/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **51.300,-zł** – kwota wadium: 10.200,-zł,

3) **ul.Polna 6** – działka nr 655/1 o pow.1107m^2, uregulowana w kw nr LD1G/00069134/7, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **63.000,-zł** – kwota wadium: 12.600,-zł.

4) **ul.Polna 8** – działka nr 655/2 o pow.875m^2, uregulowana w kw nr LD1G/00069134/7, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **45.000,-zł** – kwota wadium: 9.000,-zł.

5) **ul.Kasprowicza 5** – działka nr 69/3 o pow.1615m^2, uregulowana w kw nr 76515, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **93.600,-zł** – kwota wadium: 18.700,-zł,

6) **ul.Kasprowicza 7** – działka nr 69/4 o pow.1532m^2, uregulowana w kw nr 76515, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **89.100,-zł** – kwota wadium: 17.800,-zł,

7) **ul.Miła 23** – działka nr 42 o pow.1041m^2, uregulowana w kw nr LD1G/00018517/4, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%): **61.200,-zł** – kwota wadium: 12.200,-zł,

8) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/3 o powierzchni 1062m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **76.300,-zł** – kwota wadium: 15.200,-zł,

9) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/4 o powierzchni 984m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **70.700,-zł** – kwota wadium: 14.100,-zł,

10) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/5 o powierzchni 993m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **75.300,-zł** – kwota wadium: 15.000,-zł,

11) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/6 o powierzchni 999m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **59.400,-zł** – kwota wadium: 11.800,-zł,

12) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/7 o powierzchni 999m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **59.400,-zł** – kwota wadium: 11.800,-zł,

13) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/8 o powierzchni 988m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **69.500,-zł** – kwota wadium: 13.900,-zł,

14) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/9 o powierzchni 1055m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **64.400,-zł** – kwota wadium: 12.800,-zł,

15) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/10 o powierzchni 1166m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **74.400,-zł** – kwota wadium: 14.800,-zł,

16) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/11 o powierzchni 1051m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **75.500,-zł** – kwota wadium: 15.100,-zł,

17) **ul.Bielawska 49-Wiejska 2**, działka nr 9/12 o powierzchni 987m^2, kw nr LD1G/00057518/6, cena wywoławcza „brutto" (z podatkiem VAT 23%) wynosi: **63.000,-zł** – kwota wadium: 12.600,-zł.

Pierwsze przetargi przeprowadzone w dniach: 16 września 2011r., 30 września 2011r. i 05 października 2011r. oraz drugi przetarg przeprowadzony w dniu 16 listopada 2011r. - zakończyły się wynikiem negatywnym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłych nabywców.

Nabywcy działek nrnr: 9/3 i 9/4 położonych przy zbiegu ulic: Bielawskiej 49-Wiejska 2 (wyszczególnionych w poz. 8 i 9) przejmą na siebie obowiązek usunięcia z gruntu bezumownego użytkownika części ww. działek, zajętych w granicach istniejącego na gruncie ogrodzenia usytuowanego wzdłuż północno-wschodniej granicy tych działek.

Przetarg odbędzie sie w dniu 23 grudnia 2011r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 19 grudnia 2011r. włącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące samodzielnie do przetargu osoby fizyczne (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, **które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl.**

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Janczek

ZAŁĄCZNIK NR 3
Do Zarządzenia Nr 171/2011 Burmistrza Głowna z dnia 18 listopada 2011r.

W celu przeprowadzenia w dniu 23 grudnia 2011r.

- III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wykazanych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr /2011 Burmistrza Głowna z dnia listopada 2011r.

BURMISTRZ GŁOWNA
ul. Młynarska 15
95-015 Głowno

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

1) **Adam Olejniczak** – **Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie** - ***Przewodniczący Komisji,***

2) **Cezary Bakalarz** – **Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie** - ***Z-ca Przewodniczącego Komisji,***

3) **Daniela Grabowska** – **Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie** - ***Członek Komisji,***

4) **Piotr Adamczyk** – **Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie** - ***Członek Komisji.***

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek