

BURMISTRZ GŁÓWNA

ul. Młynarska 15

95-015 Głowno

Zarządzenie Nr 113/2011

Burmistrza Głowna

z dnia **29 sierpnia 2011**

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 129, poz.732) – wykonując uchwały Rady Miejskiej w Głownie: Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011r. oraz Nr XXXIV/257/09 z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Wyznaczam na dzień **30 września 2011r.** termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach: Główniej 31-33, Miłej 23, 11 Listopada 31 i Kasprowicza 5-7, szczegółowo opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia - i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu - stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Adam Olejniczak

RADCA PRAWNY

mgr Elzbieta Janina Gotębiowska
Łd. Sk/15

BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek

Warunki przystąpienia

do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 30 września 2011r.
– na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁOWNO działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	ul. Główna 31-33	
2.	m.GŁOWNO działka nr 146/2 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta: KW Nr 64299	1139 m ²	ul. 11 Listopada 31	Na działce występują użytki rolne (R IVa i R IVb).
3.	m.GŁOWNO działka nr 69/3 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1615 m ²	ul. Kasprowicza 5	
4.	m.GŁOWNO działka nr 69/4 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1532 m ²	ul. Kasprowicza 7	
5.	m.GŁOWNO działka nr 42 obręb ewid. G-5 Księga wieczysta nr: LD1G/00018517/4	1041 m ²	ul. Miła 23	Na działce występują użytki leśne (Ls V).

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Głowna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu tereny oznaczone symbolami: A1 MN, A1 1MN, F8 MN i G9 MN).
2. Nabywca nieruchomości położonej przy **ul. 11 Listopada 31** (poz. 2 w tabeli), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z **produkcji rolnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.
3. Nabywca nieruchomości położonej przy **ul. Miłej 23** (poz. 5 w tabeli), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będzie musiał uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z **produkcji leśnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów.
Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

III. Warunki finansowe przetargu.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁÓWNO ul. Główna 31-33 działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/	1203 m ²	100.000,-zł	20.000,-zł	1.000,-zł
2.	m.GŁÓWNO ul. 11 Listopada 31 działka nr 146/2 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta: KW Nr 64299	1139 m ²	85.000,-zł	17.000,-zł	850,-zł
3.	m.GŁÓWNO działka nr 69/3 ul. Kasprowicza 5 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1615 m ²	115.000,-zł	23.000,-zł	1.150,zł
4.	m.GŁÓWNO ul. Kasprowicza 7 działka nr 69/4 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1532 m ²	110.000,zł	22.000,zł	1.100,zł
5.	m.GŁÓWNO ul. Miła 23 działka nr 42 obręb ewid. G-5 Księga wieczysta nr: LD1G/00018517/4	1041 m ²	76.000,-zł	15.200,-zł	760,-zł

2. Wadium :

- 1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głównie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głównie w Banku Spółdzielczym w Głównie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 26 września 2011r. (włącznie).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

- 2) **Wpłata wadium na konkretną nieruchomość wyszczególnioną w tabeli daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.**
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

- 5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno
3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.
4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu.

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :
 - dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U.z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Grzegorz Janczyk

95-015 Głowno

Burmistrz Głowna ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n.w. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach:

- 1) **ul.Główna 31-33** – działka nr 174 o pow.1203m², uregulowana w kw nr LD1G/00081057/3, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **100.000,-zł** – kwota wadium: 20.000,-zł.
- 2) **ul.11 Listopada 31** – działka nr 146/2 o pow.1139m², uregulowana w kw nr 64299, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **85.000,-zł** – kwota wadium: 17.000,-zł.
- 3) **ul.Kasprowicza 5** – działka nr 69/3 o pow.1615m², uregulowana w kw nr 76515, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **115.000,-zł** – kwota wadium: 23.000,-zł.
- 4) **ul.Kasprowicza 7** – działka nr 69/4 o pow.1532m², uregulowana w kw nr 76515, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **110.000,-zł** – kwota wadium: 22.000,-zł.
- 5) **ul.Miła 23** – działka nr 42 o pow.1041m², uregulowana w kw nr LD1G/00018517/4, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **76.000,-zł** – kwota wadium: 15.200,-zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2011r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 26 września 2011r. łącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych ewidencji gruntów. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości odbędzie się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl.

Burmistrz Głowna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Janaszek

- I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wykazanych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr /2011 Burmistrza Głowna z dnia sierpnia 2011r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1) Adam Olejniczak | - | Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Przewodniczący Komisji,</i> |
| 2) Cezary Bakalarz | - | Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Z-ca Przewodniczącego Komisji,</i> |
| 3) Daniela Grabowska | - | Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji,</i> |
| 4) Piotr Adamczyk | - | Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - <i>Członek Komisji.</i> |

BURMISTRZ
Grzegorz Janiczek