

z dnia 12 maja 2011

**w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność gminy
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011r. Nr 21, poz.113) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art.39 ust.1 oraz art.67 ust.1 i ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043 i Nr 200, poz.1323) – wykonując uchwały Rady Miejskiej w Głownie: Nr V/36/11 z dnia 26 stycznia 2011r. oraz Nr XXXIV/257/09 z dnia 25 lutego 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje :

§1. Wyznaczam na dzień 17 czerwca 2011r. termin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż następujących niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno:

- 1) działki nr 174 o powierzchni 1203m², położonej w Głownie przy ul.Główniej 31-33, w obrębie ewidencyjnym G-4,
 - 2) działki nr 42 o pow. 1041m², położonej w Głownie przy ul.Miłej 23, w obrębie ewid. G-5,
 - 3) działki nr 146/2 o pow. 1139m², położonej w Głownie przy ul.11 Listopada 31, w obrębie ewid. G-8,
 - 4) działki nr 69/3 o pow. 1615m², położonej w Głownie przy ul.Kasprowicza 5, w obrębie ewid. G-14,
 - 5) działki nr 69/4 o pow. 1532m², położoną w Głownie przy ul.Kasprowicza 7, w obrębie ewid. G-14,
- szczegółowo opisanych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,

i zatwierdzam:

- warunki przystąpienia do przetargu – stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- treść ogłoszenia o przetargu – stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez publikację: na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Młynarskiej 15, na stronie internetowej Urzędu oraz poprzez zamieszczenie w prasie codziennej o zasięgu regionalnym, obejmującym m.in. teren powiatu zgierskiego – co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wymienionych w § 1 nieruchomości, powołuję Komisję Przetargową w składzie określonym w Załączniku Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie jest odpowiedzialny za realizację niniejszego Zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opracował:

– Adam Olejniczak

KIEROWNIK
Referatu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Adam Olejniczak

BURMISTRZ

Grzegorz Janiczek

RADCA PRAWNY

mgr Izabella Czajkowska

Łd 380/M

Warunki przystąpienia

BURMISTRZ GŁÓWNA do II przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 17 czerwca 2011r.
 ul. Młynarska 15 na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.
 95-015 Głowno

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	m.GŁÓWNO działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	ul. Główna 31-33	
2.	m.GŁÓWNO działka nr 42 obręb ewid. G-5 Księga wieczysta nr: LD1G/00018517/4	1041 m ²	ul. Miła 23	
3.	m.GŁÓWNO działka nr 146/2 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta: KW Nr 64299	1139 m ²	ul. 11 Listopada 31	
4.	m.GŁÓWNO działka nr 69/3 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1615 m ²	ul. Kasprowicza 5	
5.	m.GŁÓWNO działka nr 69/4 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1532 m ²	ul. Kasprowicza 7	

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości.

1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Głowna zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004r. Nr XIX/161/04 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004r. Nr 244, poz.2153) ww. nieruchomości znajdują się na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (na planszy planu tereny oznaczone symbolami: A1 MN, A1 1MN, F8 MN i G9 MN).
2. Nabywcy nieruchomości położonej przy **ul.Miłej 23** (poz. 2 w tabeli), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będą musieli uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z **produkcji leśnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp
3. Nabywcy nieruchomości położonej przy **ul. 11 Listopada 31** (poz. 3 w tabeli), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę będą musieli uzyskać decyzję właściwego organu o wyłączeniu gruntów z **produkcji rolnej**, w odniesieniu do powierzchni faktycznie wyłączanej, określonej w planie zagospodarowania nieruchomości, tj. gruntów przeznaczonych pod usytuowanie budynków, dróg dojazdowych, itp.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania na nabytej działce budynku o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w następujących terminach :

- 1) **r o z p o c z ę c i e** budowy (wybudowanie fundamentów) powinno nastąpić w terminie **lat 4** – od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości,
- 2) **z a k o ń c z e n i e** budowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) powinno nastąpić w terminie **lat 7** – od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

5. W razie nie dotrzymania któregokolwiek z ustalonych w p-kcie II, ust.4 terminów zabudowy, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości: 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminów.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości.

Dopuszcza się możliwość ustąpienia pierwszeństwa ww. hipoteki umownej na rzecz hipoteki bankowej, ustanawianej w celu zabezpieczenia kredytu udzielanego przez bank na budowę budynku, o którym mowa w pk-cie 4.

III. Warunki finansowe przetargu.

1. Ceny wywoławcze, wysokości wadium oraz wysokość minimalnego postąpienia przedstawia poniższa tabela

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru Nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	C e n a wywoławcza nieruchomości „brutto” (z podatkiem VAT w wysokości 23%).	KWOTA WADIUM w zł	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6
1.	m.GŁÓWNO ul. Główna 31-33 działka nr 174 obręb ewid. G-4 Księga wieczysta nr: LD1G/00081057/3	1203 m ²	90.000,-zł	18.000,-zł	900,-zł
2.	m.GŁÓWNO ul. Miła 23 działka nr 42 obręb ewid. G-5 Księga wieczysta nr: LD1G/00018517/4	1041 m ²	68.400,-zł	13.000,-zł	690,-zł
3.	m.GŁÓWNO ul. 11 Listopada 31 działka nr 146/2 obręb ewid. G-8 Księga wieczysta: KW Nr 64299	1139 m ²	76.500,-zł	15.000,-zł	770,-zł
4.	m.GŁÓWNO działka nr 69/3 ul. Kasprowicza 5 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1615 m ²	103.500,-zł	20.000,-zł	1.040,zł
5.	m.GŁÓWNO ul. Kasprowicza 7 działka nr 69/4 obręb ewid. G-14 Księga wieczysta: KW Nr 76515	1532 m ²	99.000,zł	19.000,zł	990,zł

2. **Wadium :**

1) Wadium (wnoszone w pieniądzu) można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie **do dnia 13 czerwca 2011r. (włącznie).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

2) **Wpłata wadium na konkretną nieruchomość wyszczególnioną w tabeli daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.**

3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

5) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Głowno

3. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłaty zaoferowanej ceny sprzedaży – pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium – przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie, nr konta: 958787 0000 0000 0651 2000 0003 lub w kasie Urzędu.

4. O wysokości postąpienia w licytacji ceny sprzedaży nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IV. **Warunki formalne przystąpienia do przetargu.**

1. **Na każdą nieruchomość wyszczególnioną w tabeli odbędzie się o d r ę b n y przetarg.**

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji :

- dowodu wpłaty wadium (*w oryginale*) w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

V. **Pozostałe warunki przetargu**

1. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie poinformowana poprzez zawiadomienie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. W przypadku gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz.1758, z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – do Burmistrza Głowna.
5. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42.
6. Burmistrzowi Głowna przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Janeczek

Burmistrz Głowna ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w. niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, położonych w Głownie przy ulicach:

- 1) **ul.Główna 31-33** – działka nr 174 o pow.1203m², uregulowana w kw nr LD1G/00081057/3, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **90.000,-zł** – kwota wadium: 18.000,-zł.
- 2) **ul.11 Listopada 31** – działka nr 146/2 o pow.1139m², uregulowana w kw nr 64299, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **76.500,-zł** – kwota wadium: 15.000,-zł.
- 3) **ul.Kasprowicza 5** – działka nr 69/3 o pow.1615m², uregulowana w kw nr 76515, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **103.500,-zł** – kwota wadium: 20.000,-zł.
- 4) **ul.Kasprowicza 7** – działka nr 69/4 o pow.1532m², uregulowana w kw nr 76515, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **99.000,-zł** – kwota wadium: 19.000,-zł.
- 5) **ul.Miła 23** – działka nr 42 o pow.1041m², uregulowana w kw nr LD1G/00018517/4, cena wywoławcza „brutto” (z podatkiem VAT 23%): **68.400,-zł** – kwota wadium: 13.000,-zł.

Przeprowadzony w dniu 06 maja 2011r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek nie przyniósł rezultatu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wybudowania na nabytej działce budynku o funkcji zgodnej z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujących terminach :

- *rozpoczęcie budowy* (za które uważa się wybudowanie fundamentów) powinno nastąpić w terminie: lat 4 – licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości,
- *zakończenie budowy* (za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym) powinno nastąpić w terminie: lat 7 – licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie nie dotrzymania któregośkolwiek z ustalonych powyżej terminów zabudowy, Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do zapłaty kar umownych w wysokości: 10% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia ww. terminów.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2011r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Głownie przy ul.Dworskiej 4 (siedziba Urzędu Stanu Cywilnego).

Na każdą wyszczególnioną na wstępie nieruchomość, odbędzie się odrębny przetarg w kolejności wskazanej powyżej.

Wpłata wadium na konkretną nieruchomość daje możliwość uczestniczenia w przetargu tylko i wyłącznie na tę nieruchomość.

Wadium (wnoszone w pieniądzu), można wpłacać gotówką do kasy Urzędu Miejskiego w Głownie lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Głownie w Banku Spółdzielczym w Głownie nr konta: 41 8787 0000 0000 0651 2000 0005 – w terminie do dnia 13 czerwca 2011r. łącznie.

W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

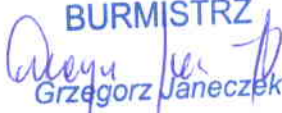
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać, jak również zasięgnąć dodatkowych informacji, w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie, ul.Młynarska 15, I piętro, pokój nr 8,9 lub telefonicznie: (0-42) 719-11-42 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głownie www.glowno.pl. Burmistrzowi Głowna przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Janeczka

ZAŁĄCZNIK NR 3

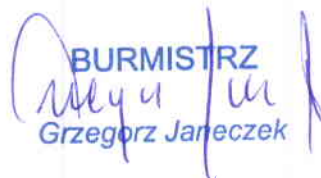
Do Zarządzenia Nr /2011 Burmistrza Głowna z dnia maja 2011r.

W celu przeprowadzenia w dniu 17 czerwca 2011r.

- II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Głowno, wykazanych w *Załączniku Nr 1* do Zarządzenia Nr /2011 Burmistrza Głowna z dnia maja 2011r.

p o w o ł u j ę Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Adam Olejniczak – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Przewodniczący Komisji,*
- 2) Cezary Bakalarz – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Głownie - *Z-ca Przewodniczącego Komisji,*
- 3) Daniela Grabowska – Inspektor ds. Księgowości Podatkowej Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji,*
- 4) Piotr Adamczyk – Inspektor ds. Geodezji Urzędu Miejskiego w Głownie - *Członek Komisji.*


BURMISTRZ
Grzegorz Janeczek