

UCHWAŁA NR XXV/178/12
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE
z dnia 28 marca 2012 roku

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Głowna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 234, poz. 1386) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342), **Rada Miejska w Głownie uchwała, co następuje:**

§1. 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. W skład zasobu, o którym mowa w ust.1 wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Miasta Głowna oraz pozostające w samoistnym posiadaniu Gminy.

§2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Głowno przeznaczone są na wynajem na rzecz osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w Gminie Miasta Głowno:

- a) na czas nieoznaczony,
- b) na czas oznaczony jako lokale socjalne,
- c) jako lokale zamienne,

§3. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu odbywa się według ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§4. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych reguluje Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§5. Zasady wynajmowania lokali socjalnych reguluje Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§6. Zasady dokonywania zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz między najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach reguluje Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§7. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy reguluje Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§8. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Głowno reguluje Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§9. Dokonuje się podziału zasobu mieszkaniowego Gminy na lokale:

1). Socjalne. Przez lokal socjalny rozumie się lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m², przy czym jest to lokal o obniżonym standardzie;

2). Pozostałe lokale mieszkalne. Przez lokal mieszkalny rozumie się lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

§10. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy administruje Miejski Zakład Komunalny w Głownie.

§11. Każda osoba, która ukończyła 18 lat i spełnia kryteria zawarte w załączniku 1 lub 2, może ubiegać się o lokal mieszkalny bądź socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§12. 1. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji.

2. Kaucja wynosi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia tego lokalu na własność przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

4. Zwaloryzowana kwota kaucji na dzień jej zwrotu powinna odpowiadać iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w tym dniu i liczby, która po pomnożeniu przez kwotę miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu stanowiła podstawę ustalenia wysokości pobranej kaucji.

§13. Osoby, które dokonają samowolnego zajęcia lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Głowna oraz które dwa razy odmówią przyjęcia proponowanego do zasiedlenia lokalu zostają przesunięta na koniec rejestru oczekujących na przydział mieszkania związanego z wynajmem lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

§14. Zawarcie umowy najmu lokalu następuje na podstawie:

- 1) skierowania;
- 2) wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu;

- 3) wyroku sądowego ustalającego istnienie stosunku najmu lokalu;
- 4) ugody sądowej.

§15. Umowę najmu lokalu zawiera się w terminie 7 dni od dnia doręczenia skierowania. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, skierowanie traci ważność. Utrata ważności skierowania nie dotyczy: skierowań uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub zamiennego wydanych w związku z realizacją prawomocnych orzeczeń sądowych.

§16. Umowy najmu zawiera administrator mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Główna na podstawie pisemnego skierowania, wydanego przez Burmistrza Główna.

§17. 1. Wyroki sądowe orzekające eksmisję wydane przed 12 listopada 1994r będą wykonywane w kolejności ich wpływu do właściwego Referatu Urzędu Miejskiego w Głównie.

2. Wyroki sądowe orzekające eksmisję z potwierdzonymi przez sąd uprawnieniami do lokalu socjalnego wydane po 12 listopada 1994r będą wykonywane w kolejności ich wpływu do właściwego Referatu Urzędu Miejskiego w Głównie. Wyroki dotyczące najemców lokali komunalnych wykonywane będą w pierwszej kolejności

3. Wnioski osób ubiegających się o najem lokalu w związku z orzeczoną eksmisją bez prawa do lokalu socjalnego powinny obejmować wszystkie osoby ujęte w wyroku.

§18. Opróżnienie i opuszczenie lokalu powinno nastąpić w terminie dwóch miesięcy od daty ustania stosunku najmu.

§19. Traci moc uchwała Nr 275/XXX/2001 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie: zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowych zasobów gminy, zmieniona uchwałą NR 289/XXXII/2002 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 27 lutego 2002r. oraz NR XXXVIII/290/09 Rady Miejskiej w Głównie z dnia 7 sierpnia 2009r.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Główna.

§21. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głównie

Andrzej Florczak

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych.

1. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawiera się na czas nieoznaczony.
2. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą się ubiegać osoby, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wynosi nie mniej niż:
 - a) 150% najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatków mieszkaniowych, dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu urodzenia dziecka, nagród jubileuszowych ze stosunku pracy.

3. Wnioskodawcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu w celu poprawy warunków zamieszkiwania jeżeli:
 - a) zamieszkują w lokalu nie nadającym się do użytku ze względu na jego stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu lub zdrowiu osób w nim zamieszkałych, lub
 - b) gdy powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m².

4. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mają osoby nie będące właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych bądź domów mieszkalnych, spełniające kryteria określone w pkt. 2, a ponadto spełniające co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) zamieszkujące na podstawie decyzji administracyjnych lub umów najmu w komunalnych budynkach lub lokalach wyłączonych prawomocną decyzją z dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny;
- 2) zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji z udziałem środków Gminy Miasta Główna;
- 3) które zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 4) o znacznym stopniu niepełnosprawności, nie posiadające samodzielnych lokali, a zamieszkujące w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m²;
- 5) nie posiadające samodzielnych lokali, a zamieszkujące w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m²;
- 6) Będące dziećmi z rodzin zastępczych posiadające ostatnie miejsce zameldowania na terenie miasta Główna.

5. Kryteria określone w ust.4 nie dotyczą osób, które będąc właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości, dokonały jej sprzedaży oraz osób, które będąc użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi, dokonały sprzedaży przysługującego im prawa użytkowania wieczystego, jeżeli otrzymane z tego tytułu środki finansowe wystarczają na zakup lokalu mieszkalnego w rozumieniu §9 ust. 2 uchwały.

6. Osoby, które otrzymują skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego są zobowiązane do wpłacenia kaucji zgodnie z § 12.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony.

2. O zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego mogą się ubiegać osoby, których dochód miesięczny w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nie przekracza:

- a) 200% najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 150% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym,

Pojęcie dochodu zostało zdefiniowane w pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały

3. O zawarciu umowy najmu lokalu mogą się ubiegać osoby zmierzające do poprawy warunków mieszkaniowych zameldowane na pobyt stały na terenie miasta Głowna i spełniające co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) zamieszkujące w lokalach, w których wielkość powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m² a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 10m²;
- 2) zamieszkujące w budynkach, które ze względu na zły stan techniczny zostały wyłączone z użytkowania;
- 3) o znacznym stopniu niepełnosprawności, nie posiadającym tytułu prawnego do samodzielniego lokalu.

4. Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu socjalnego mają osoby nie będące właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych bądź domów mieszkalnych, spełniające kryteria określone w pkt. 2, a ponadto spełniające co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) zamieszkujące na podstawie decyzji administracyjnych lub umów najmu w komunalnych budynkach lub lokalach wyłączonych prawomocną decyzją z dalszego użytkowania ze względu na zły stan techniczny;

- 2) zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji z udziałem środków Gminy Miasta Główna;
- 3) które zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego; przy czym standard i wyposażenie techniczne lokalu socjalnego przyznanego z tytułu zdarzeń losowych nie może być wyższy niż standard i wyposażenie techniczne lokalu, który uległ zniszczeniu w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie, w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe jest przeznaczenie lokalu socjalnego o wyższym standardzie;
- 4) osoby o znacznym stopniu niepełnosprawne, nie posiadające samodzielnych lokali, a zamieszkujące w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m²;
- 5) nie posiadające samodzielnych lokali, a zamieszkujące w lokalach, w których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m²;
- 6) wychowankowie domów dziecka oraz dzieci z rodzin zastępczych, posiadający ostatnie miejsce zameldowania na terenie miasta Główna;
- 7) przekwaterowane z lokalu na podstawie wyroku sądowego orzekającego eksmisję, wydanego przed dniem 12 listopada 1994 roku;
- 8) przekwaterowanie z lokalu na podstawie wyroku sądowego orzekającego eksmisję i przyznającego prawo do lokalu socjalnego wydanego po dniu 12 listopada 1994 roku;
- 9) osoby bezdomne:
 - a) które zostały wymeldowane z urzędu, z pobytu stałego z terenu miasta Główna, trwającego dłużej niż 3 lat,
 - b) które dobrowolnie wymeldowały się , z pobytu stałego z terenu miasta Główna, trwającego dłużej niż 5 lat.

5. Kryteria określone w pkt.4 nie dotyczą osób, które będąc właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości, dokonały jej sprzedaży oraz osób, które będąc użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi, dokonały sprzedaży przysługującego im prawa użytkowania wieczystego, jeżeli otrzymane z tego tytułu środki finansowe wystarczają na zakup lokalu mieszkalnego w rozumieniu pkt.2 uchwały.
6. Wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w związku z wygaśnięciem umowy zawartej na czas oznaczony, należy złożyć nie wcześniej niż na dwa miesiące przed dniem wygaśnięcia umowy.
7. Warunkiem zawarcia ponownej umowy najmu jest brak zaległości czynszowych i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu. Dopuszcza się możliwość przedłużenia umowy najmu w stosunku do osób, które posiadają zaległości i udzielono im ulgi w spłacie zadłużenia, pod warunkiem realizacji przez te osoby warunków porozumienia.
8. Dopuszcza się odmowę zawarcia najmu w przypadku stwierdzenia zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego osób zamieszkujących w lokalu stanowiącym przedmiot najmu.
9. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi 50% stawki najniższego czynszu ustalonego dla lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.
10. Umowa najmu lokalu ulega przedłużeniu na kolejny okres wskazany w pkt. 1 niniejszego załącznika, jeżeli dochody najemcy nadal uzasadniają zawarcie takiej umowy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia

Zasady dokonywania zamian lokali

1. Najemcy lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Głowna mogą dokonywać zmiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale pozostające w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Głowna, po spełnieniu następujących warunków:

- 1) posiadaniu tytułu prawnego do zajmowanych lokali;
- 2) potwierdzeniu, iż najemcy lokali podlegających zamianie nie są właścicielami lub współwłaścicielami domów jednorodzinnych, domów mieszkalnych bądź innych jeszcze lokali mieszkalnych;
- 3) udokumentowaniu, iż na żadnym z najemców lokali podlegających zamianie nie ciąży zaległość z tytułu czynszu oraz z tytułu innych opłat związanych z eksploatacją tych lokali;
- 4) potwierdzeniu, iż w wyniku zamiany powierzchnia pokoi w każdym z lokali, przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie będzie mniejsza, niż 5m²;
- 5) uzyskaniu zgody na zmianę lokali;
- 6) spełnieniu kryterium dochodowego warunkującego zawarcie umów najmu wynikających z zamiany lokali.

2. Zamiana między najemcą lokalu na czas nieoznaczony a najemcą lokalu socjalnego jest dodatkowo uzależnione od spełnienia przez ubiegających się o zamianę kryterium dochodowego określonego w Załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały warunkującego zawarcie stosownych umów najmu.

3. Zamiana lokali między najemcą lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu miasta, a osobą zajmującą lokal w innych zasobach jest uzależniona od zgody właścicieli obu zasobów i spłaty przez najemcę lokalu wchodzącego w skład zasobów mieszkaniowych ubiegającego się o zmianę ewentualnego zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat za używanie lokalu oraz spełnienie przez nowego najemcę lokalu wchodzącego w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego kryterium dochodowego określonego w Załączniku Nr 1 i 2 do Uchwały, warunkującego zawarcie umowy najmu.

4. Dopuszcza się odmowę wyrażenia zgody na zamianę lokali, jeżeli jej dokonanie mogłoby naruszyć zasady racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy, w szczególności w przypadku, gdy:

- 1) w lokalu objętym w wyniku zamiany zaistniałoby nadmierne zaludnienie;
- 2) powierzchnia mieszkania objętego w wyniku zamiany przekroczyłaby zwiększonego 50% normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust 1

ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, (Dz. U. z 2001r Nr 71 poz.734 z póź. zm);

- 3) nie byłoby możliwe ponowne zasiedlenie uzyskanego w wyniku zamiany lokalu, z uwagi na zasady określone odrębnymi przepisami;
 - 4) wystąpiłyby znaczne trudności w zasiedleniu lokalu uzyskanego w wyniku zamiany, z uwagi na jego powierzchnię, strukturę lub położenie.
5. Odmawia się wyrażenia zgody na zamianę lokali w przypadku występowania zaległości czynszowych z zajmowanym lokalem.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy.

1. W razie śmierci najemcy lokalu osoby bliskie ,tj. wstępni, pełnoletnie rodzeństwo oraz zstępni najemcy, którzy pozostali w lokalu, a którzy nie wstąpili z mocy prawa w stosunek najmu, mogą ubiegać się w pierwszej kolejności o zawarcie umowy najmu tego lokalu po spełnieniu kryteriów określonych w załącznikach 1 i 2, a ponadto po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) okres zameldowania (stałego lub czasowego) i wspólnego zamieszkiwania w tym lokalu wspólnie ze zmarłym najemcą do chwili jego śmierci jest dłuższy niż 3 lata;
- 2) nie posiadaniu przez osoby bliskie w chwili śmierci najemcy tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub socjalnego bądź też prawa własności lub współwłasności budynku jednorodzinnego bądź domu mieszkalnego (warunek ten dotyczy również współmałżonka tych osób).

2. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę osoby bliskie, o których mowa w pkt. 1, które pozostały w opuszczonym lokalu, mogą się ubiegać w pierwszej kolejności o zawarcie umowy najmu tego lokalu, po spełnieniu kryteriów określonych w załączniku 1 lub 2, a ponadto po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) okres stałego zameldowania i wspólnego zamieszkiwania w tym lokalu wspólnie z najemcą, który opuścił lokal, jest nie krótszy niż 5 lat;
- 2) nie posiadaniu przez osoby bliskie w chwili opuszczenia lokalu przez najemcę tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub socjalnego bądź też prawa własności lub współwłasności budynku jednorodzinnego bądź domu mieszkalnego (dotyczy to również małżonków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu opuszczonego przez najemcę).

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 zobowiązane są udokumentować, iż na lokalach nie ciążyą zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych z eksploatacją tych lokali.

4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego są zobowiązane do wpłacenia kaucji zgodnie z § 12 Uchwały.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem i zamianę lokali wchodzących w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego.

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lub zamiany lokalu składa się do Urzędu Miejskiego w Głownie , ul. Młynarska 15.
2. Wnioski osób ubiegających się o wynajęcie lokalu są rejestrowane w kolejności wpływu.
3. Podstawą rozpatrywania sprawy jest złożony przez osobę zainteresowaną wniosek wraz z pełną dokumentacją, niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych niniejszą uchwałą.
4. Właściwy Referat Urzędu Miejskiego w Głownie rozpatruje złożone wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego lub socjalnego zgodnie z kryteriami określonymi w załącznikach 1 i 2, celem ustalenia uprawnień wnioskodawców do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.
5. Wnioski są opiniowane przez Komisję Spraw Obywatelskich Rady Miejskiej w Głownie.
6. W toku postępowania, właściwy do spraw mieszkaniowych Referat Urzędu Miejskiego w Głownie może żądać dostarczenia przez wnioskodawcę lub przez wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem, wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia spełnienia kryteriów określonych niniejszą uchwałą. Dotyczy to w szczególności dokumentów umożliwiających uzyskanie informacji o dochodach osiągniętych przez wnioskodawcę oraz wszystkie osoby pełnoletnie objęte wnioskiem.
7. Niespełnienie wymogu określonego w pkt.6 , spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia, a w stosunku do osoby objętej ostateczną listą mieszkaniową uważany jest za rezygnację z ubiegania się o pomoc mieszkaniową.
8. Komisja opiniuje wnioski o najem lokali wchodzących w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego kierując się kolejnością zgłoszeń i uwzględniając kryteria zawarte w załącznikach do Uchwały
9. Wniosek o pomoc mieszkaniową powinien obejmować małżonka oraz wszystkie małoletnie dzieci wnioskodawcy pozostające pod władzą rodzicielską wnioskodawcy lub jego małżonka, jak również małoletnich przysposobionych przez wnioskodawcę oraz małoletnich, dla których wnioskodawca stanowi rodzinę zastępczą, z zastrzeżeniem punktu 11,
10. Wniosek może obejmować również osobę pozostającą z wnioskodawcą w faktycznym, wspólnym pożyciu i jego zstępnych, wstępnych, rodzeństwo oraz osoby przysposabiające.
11. Prawomocne orzeczenie separacji wyłącza obowiązek objęcia wnioskiem małżonka.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia

Lokale socjalne zasobu mieszkaniowego Gminy

Za lokale socjalne uznaje się:

- budynek Sikorskiego 5 c, lokale 1, 2, 3, 4
- budynek Spacerowa 21, lokale 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8,9,10,11,12,13.

Pozostałe lokale uznaje się za mieszkalne.