

RADA MIEJSKA

w Głownie

UCHWAŁA Nr ... 78/IX/99 ...

Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29.05.1999

w sprawie ustalenia czynszu regulowanego za lokale mieszkalne

Na podstawie art.18 ust.1 pkt.15 ustawy z dnia 8.03.1990 o samorządzie gminnym/tekst jednolity Dz.U z 1996r Nr 13 poz.74/ /zmiana Dz.U. Nr 58 poz.261,Nr 106,poz.496,Nr 132,poz.622;z1997r. Nr9,poz.43,Nr106,poz.679, Nr 107,poz.686,Nr 113,poz.734,Nr 123,poz.775;z 1998r. Nr 155 poz.1014,Nr 162,poz.1126/ oraz art.26a ustawy z dnia 2.07.1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych Dz.U Nr 105 poz.509 z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Głownie

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Ustala się na terenie Gminy Miasta Głowna stawkę bazową czynszu regulowanego dotyczącą lokali mieszkalnych i odpowiadającym im lokali zamiennych komunalnego zasobu mieszkaniowego w wysokości 1,36 za 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
- § 2 Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokal bez względu na ich przeznaczenie, sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy.
Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych.
Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu zasad obmiaru określonych we właściwej Polskiej Normie.
- § 3. Stawkę za 1 m² lokalu mieszkalnego ustala się następująco:
- lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan, instalację c.o i ciepłą wodę - 1,36 zł/m²
 - lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. i instalację centralnego ogrzewania - 1,30 zł/m²
 - lokale mieszkalne wyposażone w urządzenia wod-kan. - 1,25 zł/m²
 - pozostałe lokale mieszkalne - 1,20 zł/m²
- § 4. Traci moc uchwała R.M w Głownie Nr 323§L/98 z dn.25.02.1998r.
- §5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 1 miesiąca od dnia jej wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głownie.

§6. Wykonanie Uchwały powierza się zarządcy M.Z.K w Głownie, który zawiadamia najemcę o nowej wysokości czynszu nie później niż 7 dni przed jej wejściem w życie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jarosław Kopera