UCHWAŁA NR XXVI/177/26
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. i objęcia dodatkowych udziałów

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 litera a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 305^1, art. 305^2 § 1 i art. 305^4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1071, poz. 1172 i poz. 1508) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr X/69/25 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 1874) **Rada Miejska w Głownie uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie (KRS: 0001087957) w postaci prawa własności:

1) niezabudowanej nieruchomości położonej w Głownie przy ul. gen. Józefa Bema 15, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno 6 jako działka nr 377/1 o powierzchni 0,2248 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00057834/7;

2) zabudowanej części nieruchomości położonej w Głownie przy ul. gen. Józefa Bema bez numeru, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Głowno 6 jako działka nr 367/27 o powierzchni 0,1086 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00045513/4,

– z przeznaczeniem na realizację przez SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na realizacji na terenie Gminy Miasta Głowno budynku wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi pod wynajem.

2. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) opisanego w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Gmina Miasta Głowno obejmuje dodatkowe udziały w SIM KZN Reymontowski Sp. z o.o. z siedzibą w Ozorkowie, o wartości nominalnej jednego udziału 50 zł.

§ 2. Wartość rynkowa wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

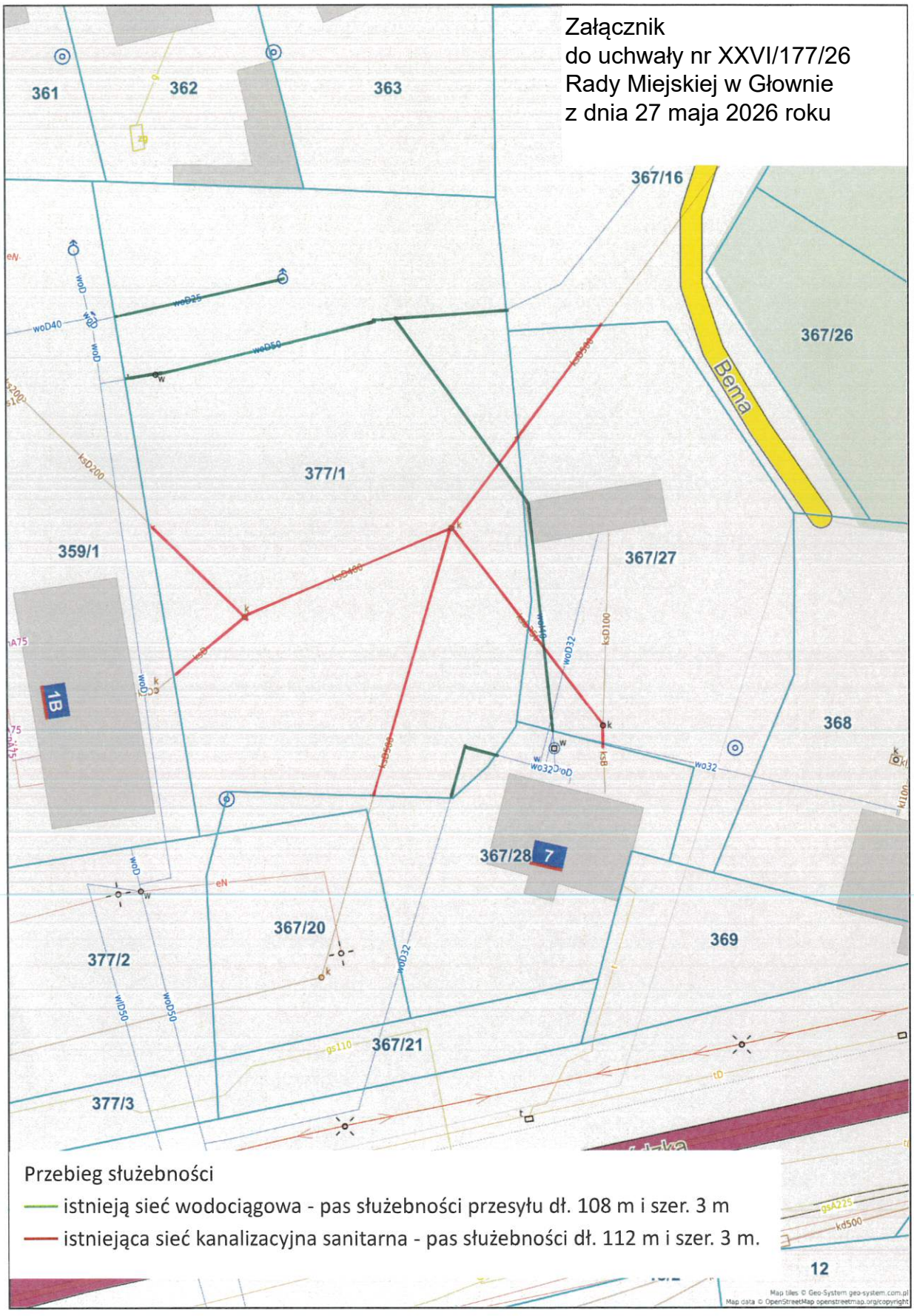
§ 3. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnościami przesyłu na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 na rzecz Gminy Miasta Głowno polegającymi na prawie do korzystania z obszaru przez który przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacyjnej sanitarnej i sieci wodociągowej w związku z wykonywaniem czynności związanych z przesyłem, w szczególności na prawie wstępu na obciążony obszar w celu wykonywania wszelkich prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii w pasach technologicznych wymienionych powyżej sieci infrastruktury technicznej.

2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, wraz z określeniem szerokości oraz długości pasów technologicznych, oznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głowna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głownie

Grzegorz Szkup

Załącznik
do uchwały nr XXVI/177/26
Rady Miejskiej w Głownie
z dnia 27 maja 2026 roku